



13

29.05.2024

OLAĞAN GENEL KURUL FAALİYET RAPORU



BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



● BAŞKANDAN	4
● RAKAMLARLA BURSA OSB	6
● BURSA OSB 13. OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ	9
● 2023 YILI FAALİYETLERİ	11
● ELEKTRİK İŞLERİ YÖNETİCİLİĞİ 2023 YILI FAALİYET RAPORU	27
● DOĞAL GAZ İŞLERİ YÖNETİCİLİĞİ 2023 YILI FAALİYET RAPORU	31
● SU İŞLERİ YÖNETİCİLİĞİ 2023 YILI FAALİYET RAPORU	37
● ATIKSU ARITMA TESİSİ YÖNETİCİLİĞİ 2023 YILI FAALİYET RAPORU	49
● İMAR VE İNŞAAT İŞLERİ YÖNETİCİLİĞİ 2023 YILI FAALİYET RAPORU	57
● İSG, SAĞLIK VE İTFAİYE YÖNETİCİLİĞİ 2023 YILI FAALİYET RAPORU	69
● KATI ATIK YÖNETİCİLİĞİ 2023 YILI FAALİYET RAPORU	77
● YARDIMCI HİZMETLER YÖNETİCİLİĞİ 2023 FAALİYET RAPORU	81
● SİSTEM VE LABORATUVAR KALİTE YÖNETİCİLİĞİ 2023 FAALİYET RAPORU	89
● MALİ TABLOLAR VE 2024 BÜTÇESİ	93
● AYRINTILI BİLANÇOLAR	94
● AYRINTILI GELİR TABLOSU	96
● YMM DENETİM RAPORU	97
● BURSA OSB DENETİM KURULU RAPORU	98
● 2024 YILI BÜTÇE TASARISI	99

Başkandan...

Çok değerli katılımcılarımız,

Bursa Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu olarak, siz sanayicilerimizin destekleri ile Bölge Müdürlüğümüzün yeni yatırımlar ve mevcutların iyileştirmelerine yönelik çalışmalar neticesinde başarılı bir yılı daha geride bıraktık.

Yoğun çalışma temposu ile dolu dolu geçen bu dönem, fabrikalarımızın sürekli ve kesintisiz üretim yapabilmelerini teminen başta altyapı yatırımları olmak üzere dış ekonomik temaslardan, kuvvetlendirerek sürdürdüğümüz üye ilişkilerine ve sosyal sorumluluk projelerine kadar gerçekleştirdiğimiz faaliyetlerle hedeflerimizi daha yukarıya taşıdık.

Bu dönem, global ekonomik gelişmeler ve bölgesel meselelerden kaynaklanan ve reel sektör için zor denilebilecek bir süreç olsa da üretim, ihracat ve istihdama yönelik çalışmalar kesintisiz devam etti. Sonuç itibarıyla baktığımızda ülkemiz yine birlik ve beraberlik içinde her şartta olduğu gibi bu zorlu günlerde de istihdamı, ihracatı, üretmeyi ve ürettikçe büyümeyi sürdürdü.

Ülkemizin ilki ve her zaman örnek durumundaki Bursa OSB'ye yakışan hizmet anlayışı ve üstlendiğimiz görevin sorumluluğuyla Yönetim Kurulu olarak tüm çalışmalarımızda titizlikle hareket ettik.

Asrın felaketi olarak ifade edilen depremi de bu dönemde yaşadık. 6 Şubat 2023 tarihinde yaşadığımız Kahramanmaraş merkezli ve 11 ilimizde yıkıma sebep olan depremler ülkemizi yasa boğdu. Bu vesile ile depremlerde kaybettiğimiz kardeşlerimize bir kez daha Allah'tan rahmet, kederli ailelerine başsağlığı diliyoruz.

Bursa Organize Sanayi Bölgesi olarak deprem haberlerinin ulaştığı andan itibaren bölgeye ilk etapta 24 TIR dolusu ihtiyaç maddesi ile 41 yaşam konteyneri gönderdi. Deprem bölgesinde bir araç 6 personelden oluşan Bursa OSB Arama Kurtarma ekibi de enkaz kaldırma çalışmalarına katıldı. Bu acı ve yarayı hep birlikte sarma gayretimize destek olan tüm sanayicilerimize katkılar nedeniyle şükranlarımızı sunuyorum. Bu süreçte siz değerli sanayicilerimizin desteğini her zaman yanımızda hissettik.

Bu dönemde Bölgemiz içerisindeki ikinci cami olan Elif Camii çalışmalarını tamamladık. Elif Camii 2024 yılında ibadete açıldı. Tek durak ofis anlayışını çerçevesinde Nilüfer İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün Bölgemize taşınması için hizmet binası temelini attık ve kaba inşaatını tamamladık.





Ayrıca, araç filomuzu, enerji nakil hatlarımızı, doğalgaz altyapımızı, arıtma tesisimizi, su üretim tesisimizi, itfaiye ekibimizi güçlendirerek siz sanayicilerimize; kesintisiz, hızlı, güvenli ve kaliteli hizmet vermeye devam ediyoruz. Atık su arıtma tesisi çıkış suyu geri kazanımı projesi konusunda yaptığımız pilot çalışmada da sona gelindi.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığımızın liderliğinde Yeşil OSB çalışmalarımızı sürdürüyoruz. Bursa Organize Sanayi Bölgesi olarak; Yeşil OSB belgelendirme denetimini başarıyla tamamlamış durumdayız.

Bu kapsamda, hem OSB yönetimimiz hem de OSB sınırlarında faaliyet gösteren firmalarımızın su ve enerji yönetimi, paydaş ilişkileri, risk yönetimi, planlama, iklim değişikliğiyle mücadele gibi konularda sürdürülebilir politikalar geliştiriyoruz. Bu çalışmalar sayesinde firmalarımız tasarruf, verimlilik, sürdürülebilirlik, dış pazarlarda rekabet üstünlüğü ile birlikte ihracatlarında artış sağlayacaktır.

Bu çalışmaların tamamlayıcısı olarak karbon salınımını düşürmek suretiyle her zaman önem verdiğimiz çevre hassasiyetlerine de yoğunlaşmış olacağız.

Yine Sanayi ve Teknoloji Bakanlığımızın öncülüğünde devam eden Kümelenme projelerimizde bölgemiz sanayicilerine yeni ufuklar açmaya devam ediyoruz.

Kümelenme Destek Programı 4'üncü çağrısı kapsamında, 'Bursa OSB Akıllı Ulaşım ve Hareketlilik Kümesi' adlı kümelenme birlikteliği için yapmış olduğunuz başvuru, nihai değerlendirme sürecine geçmeye hak kazanmıştır.

Öte yandan dünyanın birçok ülkesinden OEM ve önemli Tier 1 ve Ağır vasıta üreticilerinin Satın Alma yetkilileri ile Bursamızdaki otomotiv yan sanayicilerimizle buluşturduğumuz Automotive Meetings etkinliğimiz bu sene Kasım ayında 5. kez Bursa OSB ev sahipliğinde gerçekleştirilecektir.

Bu vesileyle bölgemizin tüm katılımcılarına en derin saygı ve şükranlarımı sunar, Genel Kurulumuzun bölgemiz için hayırlı olmasını temenni ederim.

Saygılarımla.

Hüseyin DURMAZ
Bursa Organize Sanayi Bölgesi
Yönetim Kurulu Başkanı

Rakamlarla Bursa OSB



301 İŞLETME



60.000 KİŞİLİK İSTİHDAM



5,5 milyar \$ İHRACAT



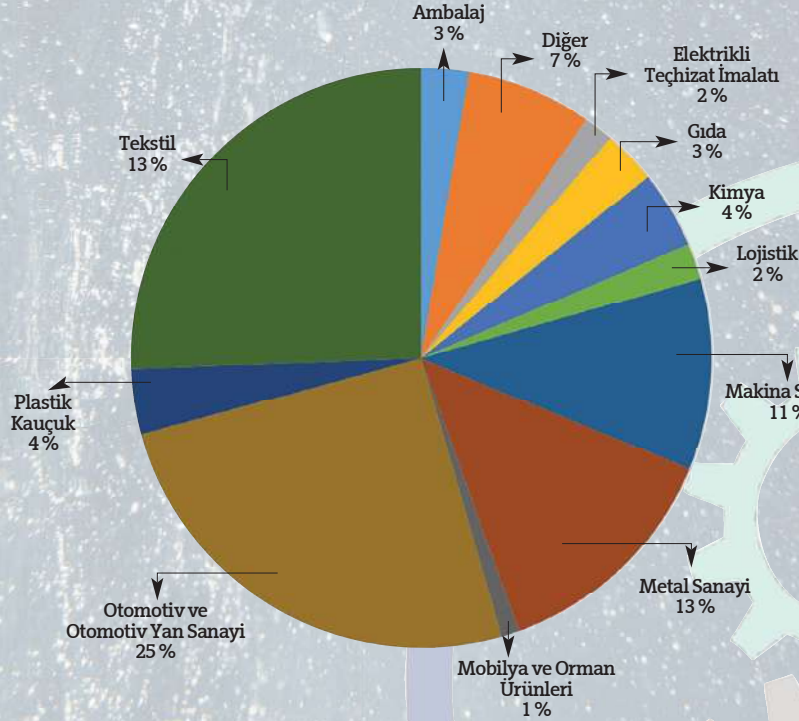
45 MERKEZ (35 AR-GE, 10 TASARIM)



Sektörel Dağılım

SEKTÖRLER	FİRMA SAYISI	YÜZDE
AMBALAJ	8	2,66%
DİĞER	21	6,98%
ELEKTRİKLİ TEÇHİZAT İMALATI	5	1,66%
GIDA	9	2,99%
KİMYA	13	4,32%
LOJİSTİK	6	1,99%
MAKİNA	32	10,63%
METAL SANAYİ	40	13,29%
MOBİLYA VE ORMAN ÜRÜNLERİ	3	1,00%
OTOMOTİV VE OTOMOTİV YAN SAN.	76	25,25%
PLASTİK KAÜÇÜK	11	3,65%
TEKSTİL	77	25,58%
TOPLAM	301	100,00%

İstihdam Sayısı : 59.074



Bursa OSB yeraltında inanılmaz bir ağa sahip

-  Yol : 46 km
-  Elektrik Şebekesi : 180 km
-  Doğalgaz Şebekesi : 54 km
-  2. Kalite Su Şebekesi : 130 km

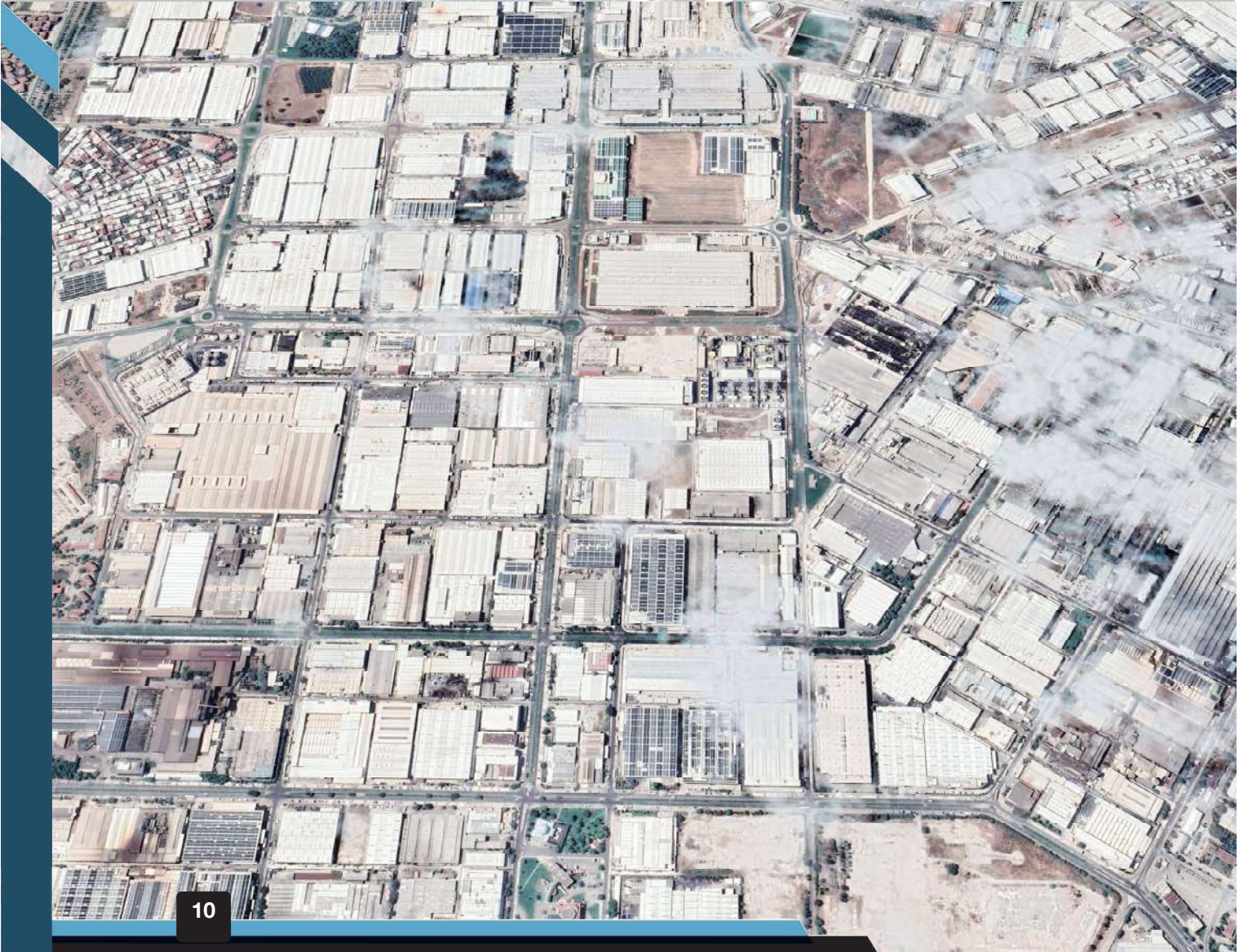
-  1. Kalite Su Şebekesi : 130 km
-  Atık Su Şebekesi : 51 km
-  Yağmur Suyu Şebekesi : 43,5 km
-  Telefon Şebekesi : 130 km





BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 13. OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ

- 1- Yoklama ve Açılış,
- 2- Divan başkanlığının teşekkülü (Divan Başkanı ve Üyelerin seçimi) ve Genel kurul toplantı tutanaklarının imzalanma yetkisinin divan üyelerine verilmesi,
- 3- Saygı duruşu ve İstiklal Marşının okunması,
- 4- Yönetim Kurulu Faaliyet raporu ve Denetim Kurulu Raporunun okunması ve görüşülmesi,
 - A-Yönetim Kurulu faaliyet raporunun okunması ve görüşülmesi
 - B-Denetim Kurulu raporunun okunması ve görüşülmesi
- 5- Yeminli Mali Müşavir tarafından hazırlanan Denetim Raporlarının okunması,
- 6- 01/01/2023 ile 31/12/2023 tarihleri arasında kapsayan Bilanço ve Gelir – Gider tablosunun okunması, görüşülmesi, kabul veya reddinin karara bağlanması,
- 7- Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu Üyelerinin ibrası,
 - A-Yönetim Kurulu Üyelerinin ibrası
 - B- Denetim Kurulu Üyelerinin ibrası
- 8- 2024 Yılı Bütçe ve Çalışma Programının görüşülmesi, karara bağlanması, fasıllar arası aktarma yapma yetkisinin Yönetim Kurulu'na verilmesi ve 2025 yılında yapılacak olağan genel kurul toplantısına kadar yapılacak harcamalar için geçici bütçenin hazırlanması, uygulanması ve fasıllar arası aktarma yapma yetkisinin Yönetim Kurulu'na verilmesi,
- 9- Yönetim ve denetim kurulu üyelerine ödenecek toplantı başına huzur hakkının veya aylık ücretin tespit edilmesi,
- 10-Yönetim aidatları ve hizmet karşılıklarının belirlenmesi,
- 11- Hizmet ve Destek alanlarına ilişkin prensipleri belirlenmesi,
- 12- OSB'nin yatırımları, yatırım programı ve hizmet tesislerinin görüşülmesi
- 13- Dilek ve Temenniler,
- 14- Kapanış





BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



2023 YILI FAALİYETLERİ

BURSA OSB'DEN DEPREM BÖLGESİNE YARDIM TIRLARI



Ülkemizi yasa boğan ve Kahramanmaraş merkezli olmak üzere 11 ili etkileyen depremin ardından seferber olan **Bursa OSB deprem bölgesine** ilk etapta 24 TIR dolusu ihtiyaç maddesi ile **41 yaşam** konteyneri gönderdi. Deprem bölgesinde bir

araç **6 personelden** oluşan Bursa OSB Arama Kurtarma ekibi de enkaz kaldırma çalışmalarına katıldı. Bursa OSB tarafından organize edilen yardım kampanyasına bölgede faaliyet gösteren fabrikalar büyük katkı sağladılar.





BURSA'NIN DEPREM RİSKLERİ VE SANAYİ YAPILARININ DEPREM PERFORMANSLARI SEMPOZYUMU DÜZENLENDİ



Fatih GENÇ



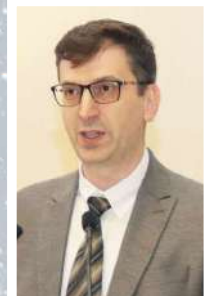
Hakan Tacettin TÜRKER



Engin ER



Mehmet SAMAST



Özgür ŞAHİN

Bursa Organize Sanayi Bölgesi (Bursa OSB), Uludağ Üniversitesi, TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odası, Bursa Organize Sanayi Bölgesi Sanayicileri ve İş İnsanları Derneği (BOSİAD) ve Egok Yapı Analiz Teknolojileri işbirliği ile Bursa'da deprem gerçeği ve Bursa'da sanayinin durumu hakkında bilgilendirici bir sempozyum gerçekleştirildi. Bursa OSB Hizmet Binası çok amaçlı toplantı salonunda düzenlenen

'Bursa'nın Deprem Riskleri ve Sanayi Yapılarının Deprem Performansları' konulu sempozyum, yoğun bir katılım ile gerçekleşti. Moderatörlüğünü Uludağ Üniversitesi Rektör Yardımcısı, İnşaat Mühendisliği Bölüm Başkanı Prof.Dr. Adem Doğangün'ün yaptığı programda Bursa'nın deprem riskleri, sanayi yapılarının deprem performansları ve güçlendirme metodları anlatıldı.

BURSA OSB'NİN 12. MALİ GENEL KURULU YAPILDI



Bursa Organize Sanayi Bölgesi'nin (Bursa OSB) **12. Olağan Genel Kurulu** gerçekleştirildi. Genel Kurulda Bursa OSB'nin 2022 yılı hesapları ibra edildi. Abdullah Bayrak'ın Divan Başkanlığı, Özgür Şahin ile Rasim Çağan'ın da Divan Kurulu Üyeliği yaptığı Genel Kurulda konuşan **Bursa OSB Yönetim Kurulu**

Başkanı Hüseyin Durmaz, "Yoğun çalışma temposu ile geride bıraktığımız bu dönem, Bölgemizle ilgili altyapı yatırımlardan dış ekonomik temaslara, kuvvetlendirerek sürdürdüğümüz üye ilişkilerinden sosyal sorumluluk projelerine kadar gerçekleştirdiğimiz faaliyetlerle dolu dolu geçti" dedi.





AZERBAYCAN İLE EKONOMİK İLİŞKİLER KUVVETLENECEK



Bursa OSB, Azerbaycan Alat Serbest Bölgesi iş insanları heyetinin ziyaretine ev sahipliği yaptı. Azerbaycan'ın Alat Serbest Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Valeh Alasgarov, İş Geliştirme Müdürü Rafael Gülmalyev ve Azerbaycan'ın Ankara Büyükelçiliği 1. Sekreteri Jeyhun Khalilov'dan oluşan heyet Bursa OSB'yi

ziyaret ederek, Yönetim Kurulu Üyesi Özcan Gök'le bir araya geldi.

Ziyarette, Bursa ve Alat Serbest Bölgesi arasındaki ticaret olanakları, Azerbaycan'la olan ticaret hacminin artırılması, ekonomik iş birlikleri, Bursa sanayisi ve Alat Serbest Bölgesi'nde yatırım alanları görüşüldü.



FABRIKA YANGINLARI BURSA OSB'DE MASAYA YATIRILDI



Bursa'da son dönemlerde artan fabrika yangınları üzerine Bursa OSB ve BOSİAD tarafından düzenlenen sempozyumda, alanında uzman isimler üretime büyük darbe vuran bu tür yangınların yaşanmaması için yapılması gerekenleri anlattı.

Bursa OSB ve BOSİAD tarafından TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası Bursa Şubesi, TMMOB Kimya Mühendisleri Odası Bursa Şubesi ve Bursa AFAD ile ortaklaşa düzenlenen "**Endüstriyel Tesislerde Yangın Güvenliği**" konulu sempozyum Bursa OSB

Çok Amaçlı Salon'da yapıldı. BOSİAD Yönetim Kurulu Başkanı Rasim Çağan'ın moderatörlüğünde gerçekleştirilen sempozyuma TMMOB Kimya Mühendisleri Odası Bursa Şube Başkanı Erkan Tekin Mutlu, TMMOB Elektrik



Mühendisleri Odası Bursa Şube Başkanı Burak Özgen, BURSA AFAD Endüstriyel Tesislerde Kimyasal Biyolojik Radyolojik Nükleer (KBRN) Olaylarında Müdahale Sorumlusu Mustafa Uybadın, Bursa OSB İSG Sağlık ve İtfaiye Yöneticisi Arif Özçelebi konuşmacı olarak katıldı.





TEMİZ GELECEK İÇİN ÇEVRECİ ÜRETİM ÖDÜLLENDİRİLDİ



Bursa Organize Sanayi Bölgesi ile Bursa Organize Sanayi Bölgesi Sanayicileri ve İş İnsanları Derneği'nin (BOSİAD), temiz çevre ve temiz üretime dikkat çekmek, farkındalık oluşturmak amacıyla düzenlediği Çevreye Duyarlı Sanayi Tesisi Yarışması'nın 6.'sında kazananlar belli oldu. Çevreci sanayi kuruluşları düzenlenen törenle ödülleri aldı.

'Çevreye Kirlenici Etkisi Yüksek Olan Tesisler' kategorisinde birinciliği **Karsan**, 'Çevreye Kirlenici Etkisi Olan Tesisler' kategorisinde birinciliği **Beyçelik Gestamp** ve 'İzin-lisans Muafiyeti Olan Tesisler' kategorisinde birinciliği **Coşkunöz Kalıp Makedna** aldı. Çevre teşvik ödülleri de; aynı kategorilerde sırasıyla İpeker, Martur ve Rudolf Duraner firmalarının oldu.



BURSA OSB'DEN YEŞİL OSB YOLUNDA BİR ADIM DAHA **ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONLARI**



Bursa Organize Sanayi Bölgesi'nde sanayicilerin, çalışanların ve bölgeye gelen misafirlerin **elektrikli araçlarının şarj ihtiyacını karşılamak** amacıyla kurulan istasyonlar faaliyete başladı.

Bursa Organize Sanayi Bölgesi (BOSB) Yönetimi, Türkiye'nin ilk ve en önemli organize sanayi bölgelerinden olan Bursa Organize Sanayi Bölgesi'nde üretim, ihracat ve istihdamları ile şehir ve ülke ekonomisine katkı koyan sanayicilere çağın üretim ve çalışma şartlarına uygun şekilde hizmetlerinin yanı sıra bölgedeki iş insanlarının ve misafirlerin günlük yaşamlarını kolaylaştıracak dokunuşlarını sürdürüyor.

Çalışmalar kapsamında tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde ve Bursa'da da sayılan gün geçtikçe artan elektrikli araç kullanan sanayicilerin ya da bölgeye gelen misafirlerin araç şarj ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla organize sanayi bölgesinde üç noktaya şarj istasyonları kuruldu.

Organize sanayi bölgesi sosyal tesis alanı, OSB camii ve bankalar caddesi otoparkına kurulan istasyonlar elektrikli araç kullanıcılarının hizmetine sunuldu. Şarj istasyonları hem **AC şarj**, hem de hızlı şarj (**DC**) özelliğine sahip bulunuyor. Kurulan istasyonlarda Türkiye'nin otomobili **TGG**'da şarj edilebilecek.



VALİ **DEMİRTAŞ**'TAN BÖLGEMİZE ZİYARET



Bursa Valisi **Mahmut Demirtaş** Bölge Müdürlüğümüzü ziyaret etti ve bölgenizdeki sanayi tesislerinde incelemelerde bulundu. Yönetim Kurulu Başkanımız **Hüseyin Durmaz** ve Yönetim Kurulu Üyelerimiz tarafından karşılanan Vali Demirtaş'a Bölgemizin çalışmaları hakkında bilgiler

verildi. Türkiye'nin ilk organize sanayi bölgesi olan Bursa OSB'yi ziyaretinden büyük memnuniyet duyduğunu ifade eden Vali Demirtaş, örnek çalışmalarını nedeniyle Bölge müdürlüğümüzü ve Yönetimimizi tebrik etti. Bursa Valisi Mahmut Demirtaş daha sonra bölgenizdeki sanayi tesislerini ziyaret etti.



OTOMOTİV KÜMELENME ÇALIŞTAYI YAPILDI



T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına ilettiğimiz “**Bursa OSB Akıllı Ulaşım ve Hareketlilik Kümesi-SMART MOBILITY BURSA**” projemiz bir sonraki değerlendirme aşamasına geçmiştir. Başvurusu yapılan projenin değerlendirme süreçlerinin başarıyla geçmesi ile birlikte 5 yıllık iş planında %70 Bakanlık tarafından hibe ile desteklenecektir.

Kümelenme projemizde güncel durumda yer alan Otomotiv sektörünün ve bölgenin öncüleri 58 firma, 5 kurum/kuruluş proje başvuru aşamasında yer almaktadır. Projenin hayata geçmesi durumunda paydaşlarımızı genişletmeyi, bölgemizin ve ülkemizin değerlerini projede buluşturmayı hedeflemekteyiz.





AB VE ABD YAPTIRIMLARININ ETKİLERİ BURSA OSB'DE MASAYA YATIRDI

Bursa OSB firmalarını geleceğe hazırlarken, bir yandan da ihracat yapan firmaların karşılaşılabilecekleri ticari kayıplara ve risklere karşı bilgilendirmeyi sürdürüyor.

Bursa OSB, bilgilendirme faaliyetleri kapsamında, Uluslararası Rekabet ve Teknoloji Birliği (URTEB) Başkanı, Ahmet Özenalp'i, Bursalı sanayici ve iş insanlarıyla bir araya getirdi.

Seminerde, Makine, tekstil, kimya, metal, otomotiv sektörlerinde, ayrıca kritik ürünler ve dış ticarete konu olan diğer sektörlerin AB ve ABD yaptırımları ile ilgili

durumları, firmaların uygulanan yaptırımlara takılmaması için önemli bilgiler verildi.



BURSA OSB'DE 'SANAYİDE DEPREM HAZIRLIKLARI' SEMİNERİ BÜYÜK İLGİ GÖRDÜ



10:18:15:1
şunu kadar acil durum sürecini yönetir.

10:18:15:1
etme Lideri, itfaiye, güvenlik teşkilatı ve ilgili birim yetkilileri i
sürer.

10:18:15:1
dönemlerinde :
kilitli ve o an çalışmakta olan ilgili birim yetkilileri ile acil durum sürecini yönetir. Fabrika
nöbetçisinin fabrikada bulunması şarttır. Teknik Santral İşletme Lideri, onun yokluğunda ise itfaiye vardiya sorumlusu fabrika nöbetçisi
adına görev yapar. Fabrika nöbetçisine olay hakkında bilgi verirler.



Bursa Organize Sanayi Bölgesi (Bursa OSB), Bursa Organize Sanayi Bölgesi Sanayicileri ve İş İnsanları Derneği (BOSİAD) ve Otomotiv Sanayii Derneği (OSD) iş birliği ile 'Otomotiv Sanayisinde İSG İyi Uygulamaları/Sanayide Deprem Hazırlıkları' semineri düzenlendi. Gemlik Körfezi'nde yaşanan depremin ardından gerçekleştirilen seminer büyük ilgi gördü.





BURSA OSB 'YEŞİL OSB' OLACAK



“ÇEVREYE DUYARLI, SÜRDÜRÜLEBİLİR PROJELERLE TÜRKİYE’DE ÖRNEK OSB’YİZ”

Yeşil OSB konusunda yürüttüğü çalışmalarla Türkiye’ye örnek olan Bursa Organize Sanayi Bölgesi tarafından, bölgedeki fabrikaların Yeşil OSB Sertifikasyon Sistemi hakkında bilgilendirilmesi amacıyla **“Yeşil Dönüşüm**

Semineri" düzenlendi.

Programa İstanbul Teknik Üniversitesi Çevre Mühendisliği Bölümü Öğretim Üyesi Prof. Dr. Erdem Görgün, Akım Mühendislik kurucuları Fatma Akım ve Süleyman Akım, Çevre Mühendisi Çağla Aksel ile Bursa OSB'de faaliyet gösteren firmaların yetkilileri katıldı.



OSB YILDIZLARI ÖDÜL TÖRENİNDE BURSA OSB FİRMALARINA ÖDÜL YAĞDI



OSBÜK OSB Yıldızları Araştırması 2023 Ödül Töreni, yoğun bir katılımı ile gerçekleştirildi. Sanayi ve Teknoloji Bakanı Fatih Kacır, OSBÜK Başkanı Memiş Kütükcü, OSB başkanları ve sanayicilerin katıldığı törende, OSB sanayicilerine 11 farklı kategoride 116 plaket takdim edildi.

Bursa OSB, OSB Yıldızları sıralamada en çok katılımcısı olan OSB kategorisinde 3. lük ödülü aldı. Bursa OSB Yönetim Kurulu Üyesi Özgür ŞAHİN ödülünü Sanayi ve Teknoloji Bakanı Fatih KACIR ve OSBÜK Başkanı Memiş Kütükcü' den aldı. 2022 yılının verilerinden elde edilen araştırma sonuçlarına göre, Bursa OSB'den 6 firma 9 kategoriden ödüllerini aldı. "OSB'nin Yıldızları Araştırması Ödül Töreni" nde Bosch Sanayi ve Ticaret A.Ş. 5, Coşkunöz Metal Form Makina Endüstri ve Ticaret A.Ş. 2, Alle Tekstil Konfeksiyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2, Marsala Home Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2, Korteks Mensucat San. Ve Tic. A.Ş. ve Gökçelik Çelik Eşya Sanayi ve Ticaret A.Ş. birer kategoride ödül aldılar.

Bursa OSB Yönetim Kurulu Başkanı Hüseyin DURMAZ, Türkiye'nin ilk OSB'si olan Bursa OSB her alanda örnek olmaya devam ediyor. Ödüllendirilen ve OSB'nin Yıldızları listesinde yer alan tüm firmalarımızı gönülden kutluyorum" dedi. Bursa OSB firmalarının OSB'nin Yıldızları Araştırması'ndaki başarıları ve aldıkları ödülleri değerlendiren Bursa Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Üyesi Özgür ŞAHİN, "Firmalarımızın başarıları OSB Yönetimi olarak bizleri de çok mutlu ediyor. 2024'de de firmalarımızın bu başarılarının artarak devam edeceğine inanıyorum. Ödül alan firmalarımızı kutluyorum" dedi.

Bursa Organize Sanayi Bölgesi Müdürü Osman YILDIRIM, "OSBÜK OSB Yıldızları 2023 Araştırması'nda Sıralamada En Çok Katılımcısı Olan OSB'ler arasında 3. lük ödülü almamızdan dolayı mutluluğumu dile getirirken, sıralamaya giren ve kategorilerde yer alan tüm bölge firmalarımızı kutluyorum" dedi.





BURSA OSB ÇEVRE HASSASIYETLERİNİ **YEŞİL OSB BELGESİYLE** TAÇLANDIRIYOR



Ülkemizin ilk ve örnek organize sanayi bölgesi olan Bursa OSB yine bir ilke imza atmaya hazırlanıyor. Bursa OSB, Bursa'nın ilk yeşil OSB'si olmak için sürdürdüğü çalışmalar kapsamında TSE Muayene Gözetim Merkezi Başkanlığı'nın Yeşil OSB Tetkikini başarıyla tamamladı. T.C Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ve Türk Standartları

Enstitüsü tarafından sanayi bölgelerinin Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları doğrultusunda "Sürekli Gelişim" prensibi benimsenerek uluslararası standartlara ulaştırmayı amaçlayan Yeşil OSB Ön Kriterleri ve Performans Göstergeleri içeren "Yeşil OSB Belgelendirme Başvuru Rehberi" kapsamında denetim gerçekleştirilmiştir.





BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ





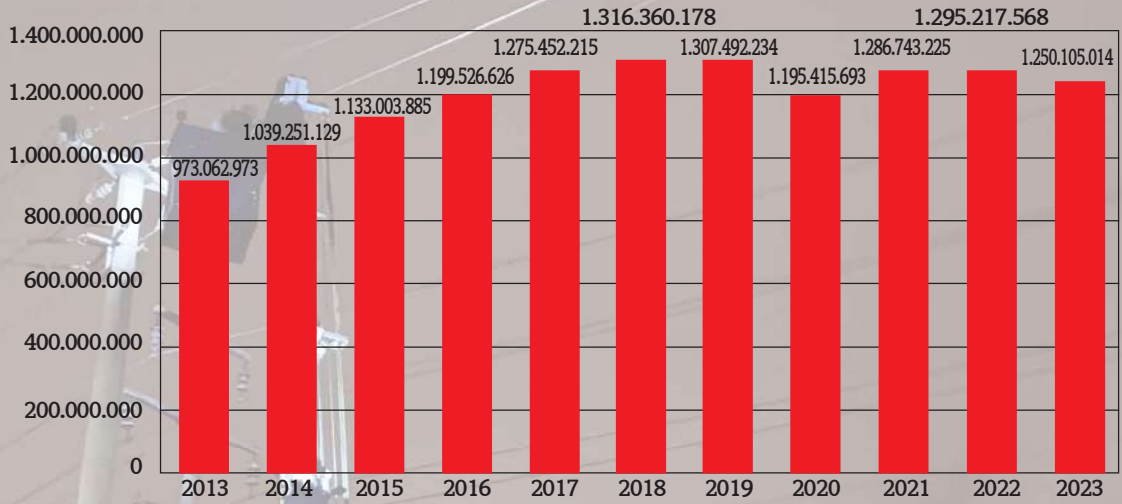
ELEKTRİK İŞLERİ YÖNETİCİLİĞİ

2023 YILI FAALİYET RAPORU

1 Bursa OSB içerisinde firmalara satılan toplam Elektrik miktarı 2023 yılında **1.250.105.014** kWh'tır. Bu miktarın 353.723.855 kWh'ı serbest tüketiciler tarafından tüketilmiştir. 2023 yılında

2022 yılına göre **elektrik tüketimi % 3,48** azalmıştır. Son 10 yıl için yıllık bazda OSB firmalarının elektrik tüketimlerine ait tablo aşağıda verilmiştir:

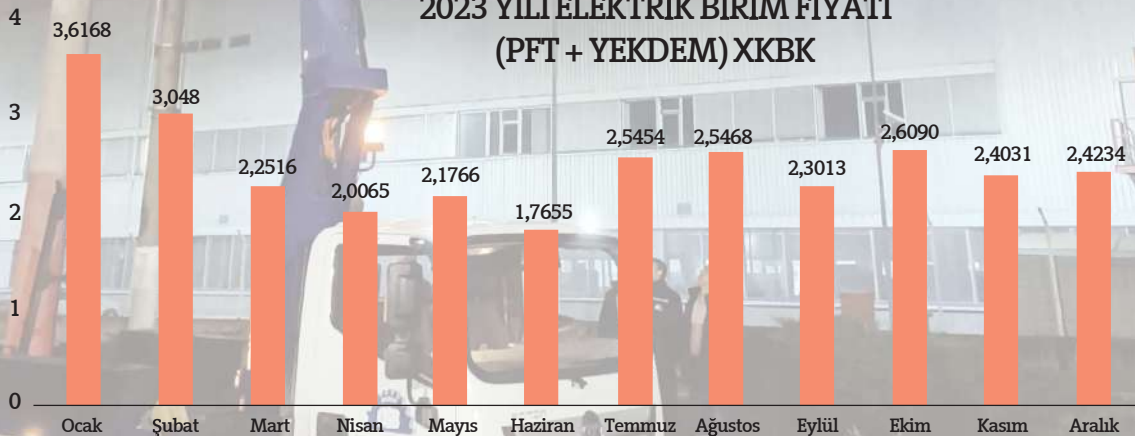
2013-2023 YILLARI ARASI ELEKTRİK TÜKETİMİ (kWh/yıl)



2 01.04.2018 tarihi itibarıyla uygulanmaya başlanan EPDK'nın yayınladığı "**Son Kaynak Tedariği Tebliği**" ile Elektrik piyasasında yaşanan gelişmeler neticesinde Ocak 2023'de elektrik birim fiyatı (Yekdem farkı dahil) 3,6167 TL/kWh iken

Aralık 2023'de elektrik fiyatı (Yekdem farkı dahil) 2,4234 TL/kWh'a inmiştir. Elektrik fiyatı yıl içerisinde en yüksek 3,6167 TL/kWh, en düşük 1,7655 TL/kWh ve ortalama 2,6847 TL/kWh olmuştur.

2023 YILI ELEKTRİK BİRİM FİYATI (PFT + YEKDEM) XKBK





- 3** 2023 yılında OSB elektrik hatlarında meydana gelen **19 adet arızaya** müdahale edilmiş olup dağıtım merkezleri ve elektrik hatları üzerinde toplam 11 adet bakım, iyileştirme, branşman bağlantısı nedeniyle programlı kesinti yapılmıştır.



- 4** Elektrik havai hatlar yaklaşan ağaçlar tespit edilerek, elektrik kesinti planı dahilinde **yeşil alan birimi** ile organize bir şekilde kesimleri gerçekleştirilmiştir.



- 5** Bursa OSB **154/34,5 kV** Elektrik Şalt Merkezinde bulunan **Trafo A Bucholz** rölesinde tespit edilen durum üzerine değişim gerçekleştirilmiştir.



- 6** Katılımcı firmalarımızdan gelen ihbarlar ve sahada yapılan tespitler neticesinde gerekli planlamalar yapılarak **bölge aydınlatma** arızalarına müdahale edilmiştir



- 7** İlerde yapılması planlanan yatırımlar ile ilgili olarak asfalt çalışmaları esnasında 3. Sokak üzerinde ve Turuncu cadde üzerinde **elektrik altyapı çalışmaları** gerçekleştirilmiştir.



- 8** Bölge Müdürlüğü binası, Bankalar Otopark ve Bursa OSB Sosyal Tesisleri alanlarına **AC ve DC elektrikli şarj istasyonları** konumlandırılarak, elektrikli araç sahibi tüm kullanıcılar için devreye alınmıştır.



- 9** Bölgemizde faaliyette bulunan Mayfil, Nilba, Paktermo, Coşkunöz CMF1, CMF1A, CMF4, Gülcemal, TKG1, TKG-3, Yılmazipek, Panoteks, Rekor, Kaçar, Baykal-3, Akmetal, Çemtaş, Martur, Meltam, Rollmech-1 firmalarına ait GES üretim santrallerinin (19 adet GES) kontrol ve kabul işlemleri tamamlanarak üretim verilerinin **TEİAŞ SCADA** sistemine aktarılması başarıyla gerçekleştirilmiştir. Geçici kabulü işlemleri sonrası Sistem Kullanım Anlaşması imzalanarak devreye giren lisanssız **elektrik üretimi sayısı 32 adede** ulaşarak GES kurulu gücümüz 30,5 MWe' ye ulaşmıştır.



10 Firma elektrik ölçü panolarında bulunan sayaçların değişimleri düzenli olarak planlı bir şekilde yapılmakta olup, **uzaktan sayaç okuma sistemimize** dahil edilmektedir.



11 Bölge firmalarımızdan gelen enerji müsaadesi talebi ile birlikte **34,5 kV orta gerilim** seviyesinde yapılan imalatlar/revizyonlar denetlenerek, tutanak altına alınmış olup, toplanan 24 tesis projeleri onaylanarak, geçici kabul sonucu enerjilendirilmiştir.



12 Bursa Organize Sanayi Bölgesi Elif Cami'nin **elektrik iç tesisat kontrolleri, yüksek gerilim hücreleri ile trafo kontrol ve geçici kabulü** yapılarak devreye alınmıştır.

15 Bölge firmalarının OG hücreleri bakım ve kazı çalışmaları ile OSB'ye ait diğer grupların yaptıkları kazı çalışmaları ile itfaiye yangın çalışmalarına refakat edilmiştir.

13 Bölge katılımcı firmalarımızın **34,5kV** seviyesinde yapacağı çalışmalar ile ilgili Bölge Müdürlüğümüze yazılı yapılan başvurulara istinaden çalışmalara refakat edilmiştir. (75 adet firmaya trafo bakımı, branşman noktasından elektrik kesintisi, mühür açma vb. konularda destek verilmiştir.)

16 Bursa Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü idari binası, SCADA merkezi, sosyal tesis binası ve çevre aydınlatma tesisatı, İtfaiye, Bursa OSB cami ve Tır parkı hizmet binaları ve çevre aydınlatma tesisatı **elektrik arızalarına müdahale**, periyodik bakım ve telefon hatlarının düzenlenmesi yapılmıştır.

14 2023 yılı içerisinde OSB bünyesinde 23 adet firmanın elektrik abonelik işleri tamamlanarak elektrik verilmiştir.

17 Her ay firmaların elektrik sayaçları okunmakta, **tüketim ve üretim** sayaçları verileri EPİAŞ' a gönderilmekte (serbest tüketiciler ve lisanssız GES mahsuplaşma işlemleri) ve aylık birim fiyat tespiti ile faturalar oluşturulmaktadır.

18 Yeni kurulan, tadilat yapılan veya ruhsat için başvuran firmaların **proje onayları** ile onaylı projeye istinaden yapılan **elektrik tesisatı imalatlarının kontrolleri** yapılmıştır.



DOĞAL GAZ İŞLERİ YÖNETİCİLİĞİ

2023 YILI FAALİYET RAPORU



GENEL

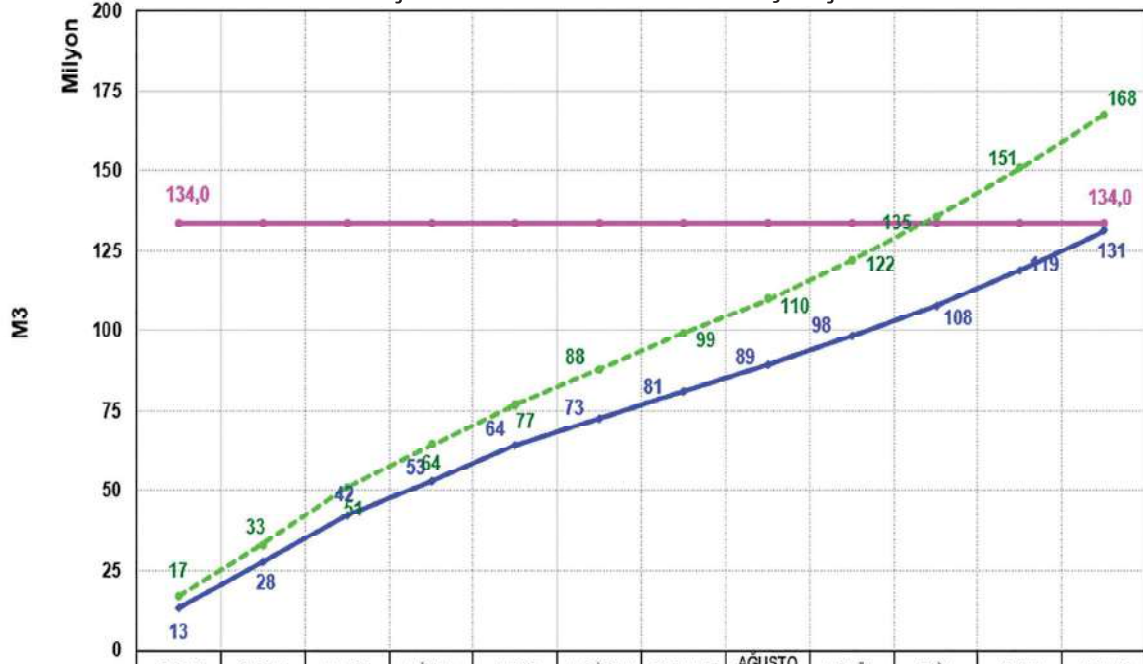
- Katılımcılarımıza toplam 131,1 milyon standart metreküp ($\text{Sm}^3/\text{yıl}$) doğal gazın alım, dağıtım ve satış faaliyeti gerçekleştirilmiştir. Gaz Alım Satım Sözleşme taahhüdümüz % 78,3 oranıyla gerçekleşmiştir. Toplam tüketim içerisinde **Tekstil** sektörü % 59,8, **Otomotiv** ve **Yan Sanayi sektörü** % 20,7 ve **Makine** ve **Metal Yan Sanayi** sektörü % 12,7 tüketim payına sahiptir.
- OSB tüketim ve fatura verilerinin OSOS üzerinden **BOTAŞ**'a entegrasyon işi tamamlanmıştır.
- 16 Adet RMS-B Ana İstasyonlarımızın **OSOS** ve **SCADA** sistemine bağlantısı işleri tamamlanmıştır.
- 19 adet RMS-B istasyonu gazlarının deprem vb. afet durumlarında OSOS Merkezinden tek komut ile gazlarının kesilebilmesi için gerekli **mekanik ve otomasyon** çalışmaları tamamlanmıştır.
- Omsan firmasının **bağlantı hattı** ve **istasyon revizyonu** işleri tamamlanmıştır.
- 12 yeni katılımcı için doğal gaz istasyonları firma parsellerine kurulmuş ve bu istasyonların çelik borulu giriş hatlarının kaynaklı **imalat ve montajları** yapılmıştır.
- 6 adet RMS-C müşteri istasyonunda tüketim ölçüm hassasiyetinin iyileştirilmesi için **sayaç** ve **spool** revizyonu yapılmıştır.
- 3 adet katılımcı istasyonundaki **gaz kaçağlarının giderilmesi** için istasyon tadilatı yapılmıştır.
- 12 adet yeni ve 16 adet RMS-B istasyonlarına **hacim dönüştürme cihazları** kurulmuş ve OSOS sistemine bağlantıları yapılmıştır.
- 19 adet katılımcının 30 yılını dolduran eski ve okuma hassasiyeti düşük sayaçları **yeni ve yüksek hassasiyetli sayaçlar** temin edilerek değiştirilmiştir.
- Yıl boyu periyodik bakımlar yapılmıştır. Bakım planına uyum % 76,3 olarak gerçekleşmiştir. Sahada toplam 2364 noktada **planlı bakım işlemi** gerçekleşmiştir.
- Arıza tespit ve giderme işleri yapılmıştır. Toplam **arıza sayısı** 133 olarak gerçekleşmiştir. Şebeke arızaları bazında arıza sayısı 17 adet, Scada arızaları ise 116 adet olmuştur.
- Tüm doğal gaz şebekesinde doğal gaz kaçağlarına karşı genel tarama yapılmıştır. Taramada tespit edilen **4 adet istasyon** ve **1 adet katılımcı** tesisat kaçağının giderilmesi sağlanmıştır.
- Doğalgaz faaliyetlerinin dışında OSB de kurulan yeni tesisler için bina kontrollerine gidilerek **ruhsat onay süreçlerine** destek verilmektedir.



FAALİYET DETAYLARI:

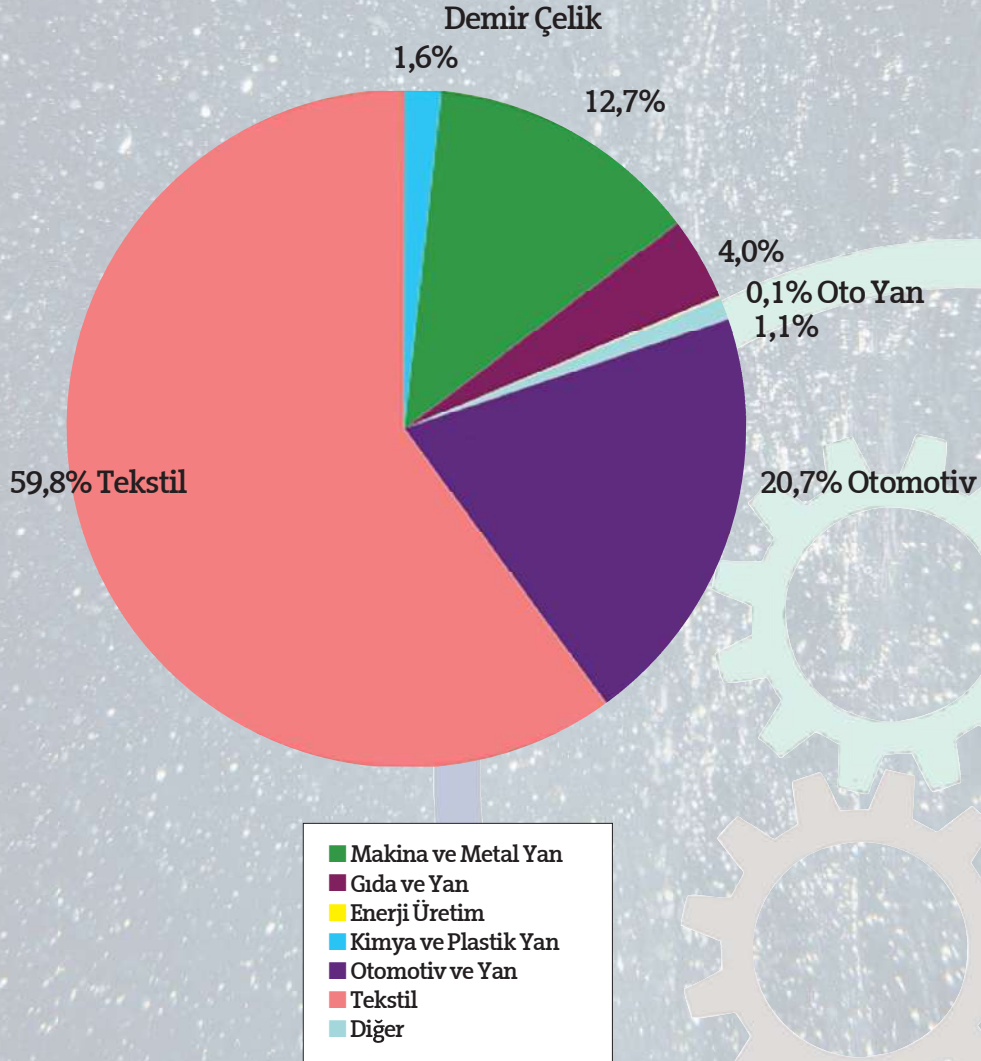
- Doğal gaz şebekesinde 56 adet çelik hat vana grubu-vana-drain vanasının (yılıda 3 defa), 187 adet PE vana (yılıda 2 defa), 347 adet katılımcı istasyonunun (yılıda 2 defa), 19 dağıtım istasyonunun ve 6 adet enerji santrali istasyonunun (aylık periyotta) **planlı bakımları planlanmıştır**. Toplamda 1400 noktada bakım ve kontrol yapılmıştır.
- Scada Sisteminde 251 adet parsel RTU'su ve hacim dönüştürme cihazlarının (yılıda 2 defa), 19 adet ana istasyon RTU'su (aylık periyotta), 30 adet UPS aküsü (yılıda 4 defa), 38 adet yangın ve gaz kaçak cihazı (yılıda 2 defa) planlı bakımları planlanmıştır. Toplamda 964 noktada **bakım ve kontrol** yapılmıştır.
- 13 adet katılımcı istasyonunda kirlenip dolan **filtre kartuşları** değiştirilmiştir.
- 282 adet katılımcı sayacı aylık okunmuştur; katılımcı taleplerine göre 8 adet katılımcının doğal gaz aboneliği başlatılıp 3 adet katılımcının aboneliği sonlandırılarak ilgili **gaz açma-kapama işlemleri** yapılmıştır.
- Katılımcı istasyon sayacının **sökme-takma işlemi yapılarak** 18 adedinin kalibrasyonu yaptırılmıştır.
- Boru hatları ve istasyon katodik koruma sistemindeki 21 noktada periyodik ölçüm ve bakımlar yapılmıştır. 19 adet Ana doğal gaz ve RTU istasyonundaki 52 adet topraklamanın **yıllık ölçümleri yaptırılmış** ve uygun oldukları görülmüştür.
- Şebeke üzerindeki 12 noktada **çelik boru et kalınlığı ölçümleri** yapılmıştır. Olumsuz bir sapma gözlenmemiştir.
- 193 adet yeraltı polietilen vana gaz kaçakları ve konumlarının güvenliği için **kontrol edilmiş** ve **bakımları** yapılmıştır.
- Katılımcı ve ana istasyon RTU'ları kemirgen mücadelesi için **aylık ilaçlama** yaptırılmıştır.

BOTAŞ - 2023 YILI TOPLAM FİİLİ GAZ ÇEKİŞİ



AYLIK ÇEKİŞ	13.464.413	27.833.924	42.191.022	52.944.892	64.261.508	72.533.021	81.183.971	89.403.889	98.126.855	107.712.02	118.850.42	131.149.78
ASGARİ YILLIK TAHHÜT	134.031.74	134.031.74	134.031.74	134.031.74	134.031.74	134.031.74	134.031.74	134.031.74	134.031.74	134.031.74	134.031.74	134.031.74
YILLIK TAHHÜT	16.908.933	33.274.674	51.115.465	64.472.872	76.844.711	87.932.076	99.037.309	109.776.29	122.157.19	135.481.26	150.811.12	167.539.68

BURSA OSB 2023 YILI DOĞAL GAZ TÜKETİMİNDEKİ SEKTÖR PAYLARI (Enerji sektörü hariç)





Doğalgaz kaçak tarama faaliyeti



Müşteri Doğalgaz istasyonları bakım çalışmaları



2024 yılı itibariyle 19 adet RMS-B Ana İstasyon, 270 adet RMS-C müşteri istasyonları ve 24 adet çelik hat vana odaları uzaktan takip edilmektedir.



Yeni tesisler için bağlantı hattı yapımı ve doğalgaz istasyon montajı (Paktermo)



Doğalgaz alt yapı çalışmaları (Körüstan Sac Metal)



Doğalgaz istasyonları Regülatör bakım onarım çalışmalarımız (Doğalgaz ana istasyonları)



Doğalgaz 19 adet Ana İstasyonlarının SCADA sistem revizyonu işlemleri 2023 yılında tamamlanmıştır.

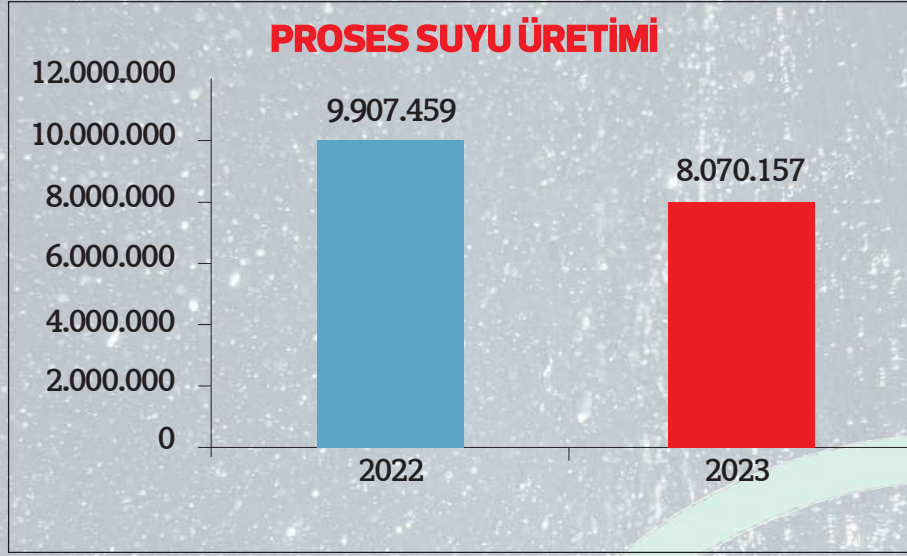


SU İŞLERİ YÖNETİCİLİĞİ

2023 YILI FAALİYET RAPORU

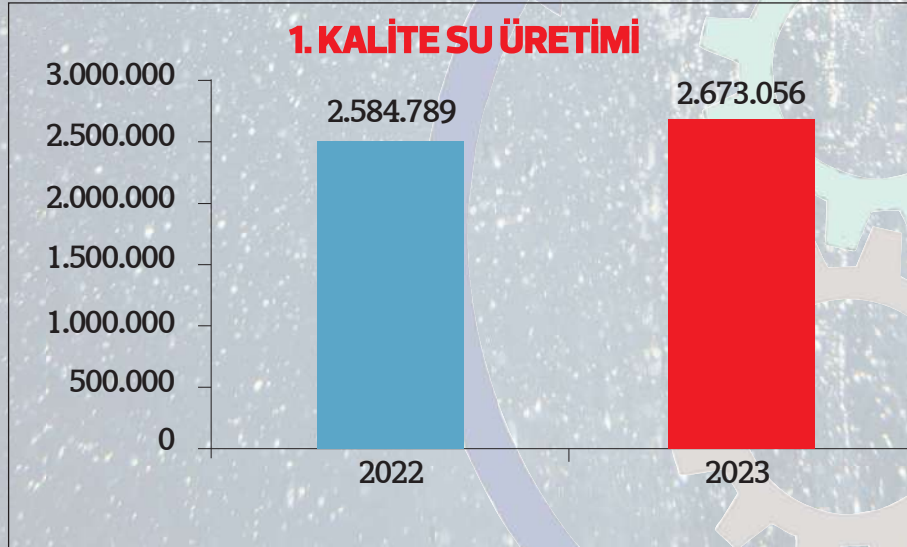
1 PROSES SUYU ÜRETİMİ

2023 yılında Su Üretim Tesisinde üretilen PROSES SUYU miktarı bir önceki yıla göre % 18 oranında azalarak 8.070.157 m3 olarak gerçekleşmiştir.



2 1.KALİTE SU TÜKETİMİ

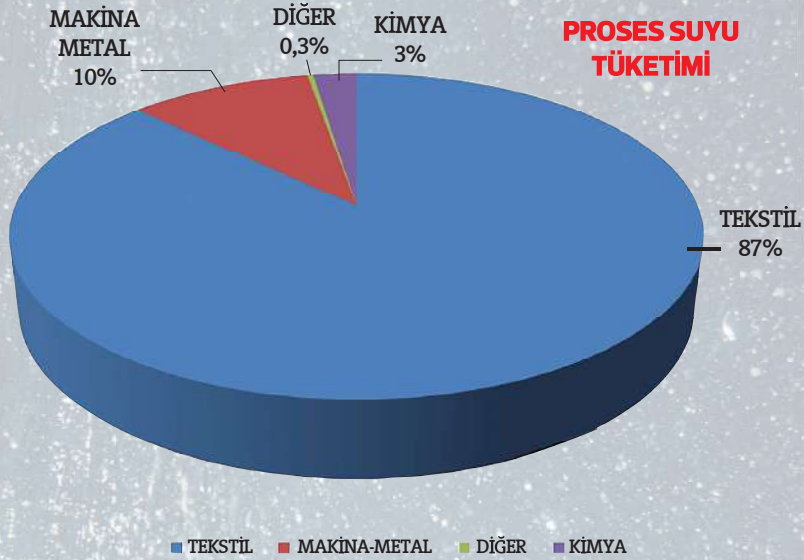
2023 yılında 1.KALİTE SU tüketimi bir önceki yıla göre % 3,4 oranında artarak 2.673.056 m3 olarak gerçekleşmiştir.





3 SEKTÖREL OLARAK PROSES SUYU TÜKETİMİ

2023 yılında Su Üretim Tesisinde üretilen proses suyunun % 87 'u tekstil sektörü, % 10' i makine ve otomotiv yan sanayi sektörü, % 3 kimya sanayi sektörü, % 0,3 ' si diğer sektörler (enerji, gıda, inşaat, ..vs) tarafından kullanılmıştır.



4 YATIRIMLAR VE ÇALIŞMALAR

1. REVERS OZMOZ MEMBRANLARININ YENİLENMESİ

Proses suyu kalitesini belirli bir çizgide tutmak amacıyla Reverse Osmoz ünitesinde ömrünü tamamlamış olan 492 adet Reverse Osmoz membranı yenileri ile değiştirilmiştir.



2. EMEK DEPOLAR – OSB ARASI PROSES SUYU HATTI İNŞAATI

Emek Depolar Organize Sanayi Bölge arasına Proses suyu iletim hattı çekilmesi işi kapsamında kullanılmak üzere DN 1000 çapta 2300 mt, DN 600 çapta 630 mt , DN 500 çapta 39 mt Polietilen boru alınmıştır.

Proses suyu iletim hattı inşaatı ihale edilmiş olup, Ağustos 2022 yılında başlayan inşaat çalışmaları Mayıs 2023 döneminde tamamlanarak , proses suyu iletim hattı devreye alınmıştır.





Proses Suyu İnşaatı Resimleri



3. SU ÜRETİM TESİSİ İÇERİSİNDE PASLANMAZ HATLARIN, YÜKSEK BASINÇ POMPALARIN KUMLAMA VE BOYAMA İŞLEMİNİN YAPILMASI

Proses suyu üretimine İleri Arıtma Ünitesinde bulunan paslanmaz boru hatları , kullanılmakta olan Yüksek Basınç pompalarının yıpranan dış yüzeylerine kumlama ve boyama işlemi yapıldı.





4. ÇÖKELTİM HAVUZLARI BAKIMININ YAPILMASI

Tesis içerisinde bulunan Kimyasal ve Biyolojik Çökeltim havuzlarının sıyrıcılarının bakımı yapılmış, havuzların tabanında bulunan çamurların temizliği yapılmıştır.



5. HAVALANDIRMA HAVUZU İÇERİNDE YAPILAN ÇALIŞMALAR

Su Üretim Tesisinde Biyolojik Arıtma ünitesinin verimliliğini arttırmak amacıyla Havalandırma Hazında bulunan difüzörlerin kapasitesini arttırmak için ilave havalandırma borulama çalışması ve ilave difüzör montajı yapıldı.





6. KİMYASAL DEPOLAMA ALANI YAPILMASI

Tesis içerisinde kullanılmakta olan PAK kimyasalı için İş sağlığı ve Güvenliği kurallarına uygun olarak kimyasal depolama alanı yapıldı.



**7. GERİ KAZANIM
HAVUZU TEMİZLİK ÇALIŞMASI**

Geri kazanım havuzu
abanında biriken kirlilik ve
çamurların temizliği
yapılmıştır.



8. HAVALANDIRMALI KUM TUTUCU TEMİZLİK ÇALIŞMASI

Kum tutucu tabanında biriken kirlilik ve çamurların temizliği yapılmıştır.



9. DİKEY MİLLİ TERFİ POMPALARININ PANOLARININ TAŞINMASI

Dikey milli terfi pompalarının panoları eski terfi binası içerisinde sel tedbirleri kapsamına yerden yüksek noktaya taşınması işi gerçekleştirildi.







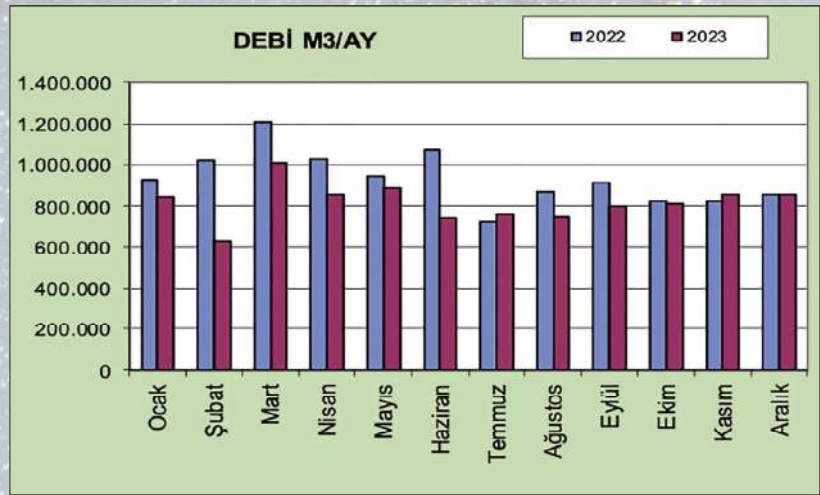
ATIKSU ARITMA TESİSİ

2023 YILI FAALİYET RAPORU



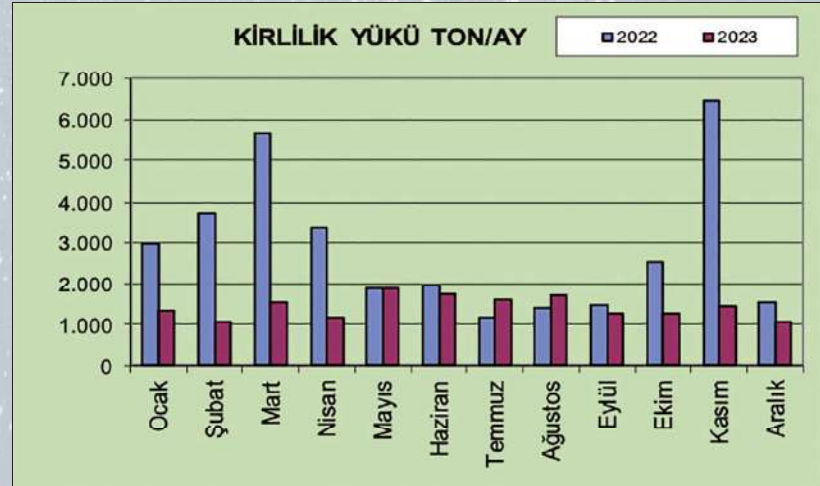
1 ATIKSU DEBİSİ

	Deb m3/ay	
	2022	2023
Ocak	923.101	845.024
Şubat	1.022.179	627.027
Mart	1.211.062	1.007.819
Nisan	1.027.029	859.381
Mayıs	947.857	886.829
Haziran	1.070.712	743.539
Temmuz	720.770	762.693
Ağustos	867.712	747.268
Eylül	914.953	801.730
Ekim	822.504	810.033
Kasım	826.241	858.067
Aralık	856.264	858.073
Ortalama	934.199	817.290
TOPLAM	11.210.384,00	9.807.483,00



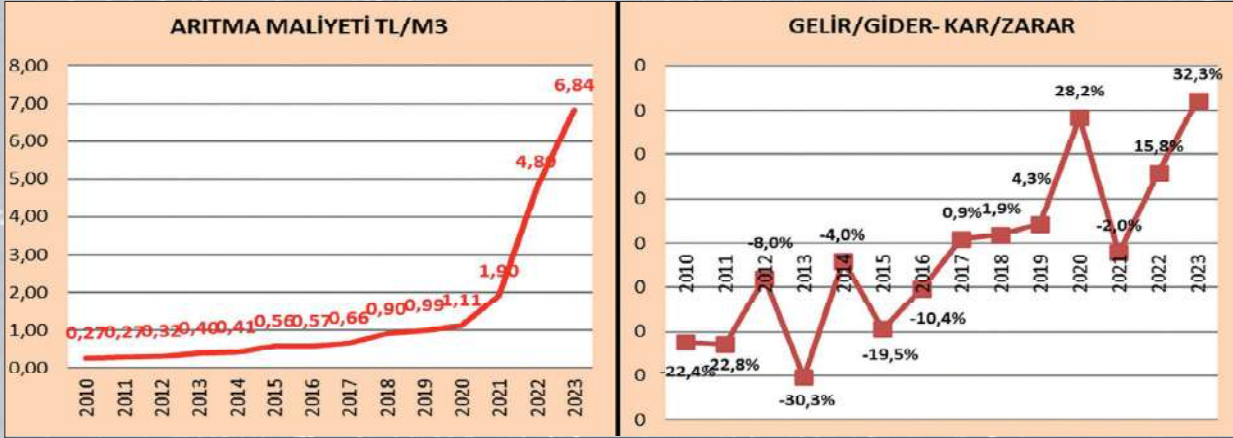
2 KİRLİLİK YÜKÜ

	Kirlilik yükü Tony/Ay	
	2022	2023
Ocak	2963	1352
Şubat	3725	1063
Mart	5668	1549
Nisan	3366	1166
Mayıs	1891	1871
Haziran	1969	1761
Temmuz	1161	1617
Ağustos	1396	1713
Eylül	1465	1256
Ekim	2527	1278
Kasım	6468	1447
Aralık	1549	1069
Ortalama	2845,7	1428,5

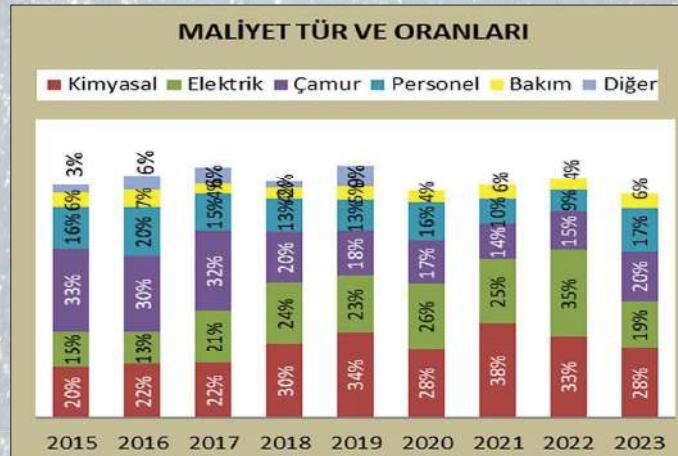




3 MALİYETLER



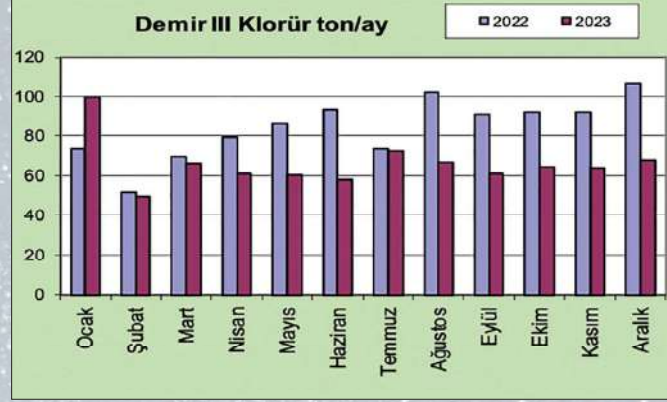
4 MALİYET TÜR VE ORANLARI



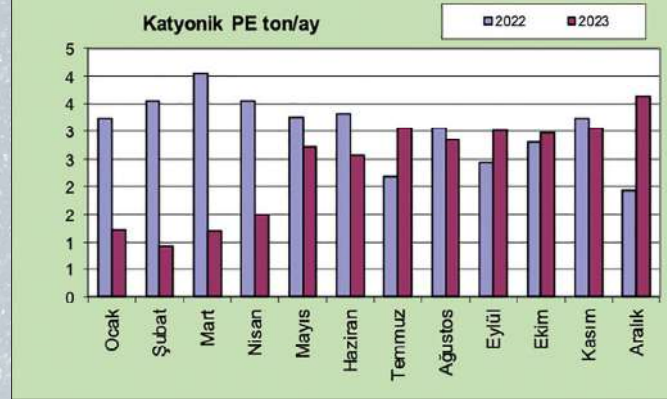
5 KİMYASAL TÜKETİM MİKTARLARI

Atıksu arıtma tesisinde kullanılan Demir 3 klorür, renk giderici ve katyonik polielektrolit tüketimleri aşağıdaki miktarlarda tüketilmiştir.

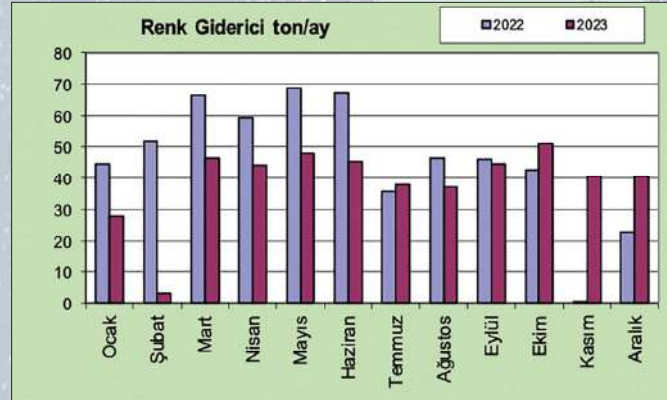
	Demir 3 klorür ton/ay	
	2022	2023
Ocak	73	100
Şubat	52	49
Mart	70	66
Nisan	79	61
Mayıs	87	61
Haziran	94	58
Temmuz	73	73
Ağustos	103	67
Eylül	92	61
Ekim	92	65
Kasım	92	64
Aralık	107	68
TOPLAM	1.013,92	793,48



	Katyonik Polielektrolit ton/ay	
	2022	2023
Ocak	3,3	1,2
Şubat	3,6	0,9
Mart	4,1	1,2
Nisan	3,6	1,5
Mayıs	3,3	2,7
Haziran	3,3	2,6
Temmuz	2,2	3,1
Ağustos	3,1	2,9
Eylül	2,5	3,0
Ekim	2,8	3,0
Kasım	3,3	3,1
Aralık	1,9	3,7
TOPLAM	36,65	28,75



	Renk giderici ton/ay	
	2022	2023
Ocak	44,7	28,1
Şubat	51,6	3,0
Mart	66,7	46,5
Nisan	59,7	44,4
Mayıs	68,9	48,1
Haziran	67,4	45,3
Temmuz	35,8	38,1
Ağustos	46,5	37,3
Eylül	46,3	44,6
Ekim	42,9	40,9
Kasım	0,5	40,8
Aralık	22,9	40,6
TOPLAM	553,87	467,68





6 ATIKSU GERİ KAZANIM TESİSİ ÇALIŞMALARI

Atıksu Arıtma Tesisi çıkış suyumuzun geri kazanılması için tasarlanacak prosesle ilgili olarak sistem verimliliğinin gözlenmesi için pilot ölçekli geri kazanım tesisi çalıştırılmıştır. Bu çalışmada doğru teknolojinin seçilebilmesi amacıyla farklı alternatifli tesislerin aynı anda çalıştırılması ve yatırım/ işletme maliyetleri ile sistem verimliliklerinin tespiti amaçlanmıştır.

İÖ Çevre çözümleri danışmanlık firması ile Bölgemiz arasında imzalanan danışmanlık sözleşmesi kapsamında bu çalışma sonuçları değerlendirilerek teknoloji ve yer seçimine karar verilmiştir.

Halen projelendirme ve şartname oluşturma çalışmaları devam etmektedir.





ATIKSU ARITMA TESİSİ REHABİLİTASYON ÇALIŞMASI

İÖ Çevre Çözümleri Danışmanlık Ltd.Şti. ile yapılan danışmanlık sözleşmesi kapsamında fizibilite raporu hazırlanmış olup, 1997 yılında işletmeye alınan 1. Kademe arıtma tesismizin yıkılarak yerine kapasite artırımı yapılarak yeni bir tesis yapılması, 2005 yılında devreye alınan 2. Kademe arıtma tesisinde de revizyon çalışmalarının yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır. Bu kapsamda Bakanlıktan proje onay muafiyeti alınmış, ÇED Belgesi alınmıştır. Şartnameler firmalara sunulmuş, gelecek teklifler Yönetim Kurulumuzun değerlendirilmesine sunulacaktır.

54







İMAR VE İNŞAAT İŞLERİ YÖNETİCİLİĞİ

2023 YILI FAALİYET RAPORU

İMAR ÇALIŞMALARI

YAPI RUHSATLARI

- Toplam 87 adet yapı ruhsatı verilmiştir.
- Yeni Yapı : 42.201,00 m² (19 adet)
- Tadilat, ilave vb. : 266.397,61 m² (68 adet)



YAPI KULLANMA İZİNLERİ

- Toplam 38 adet yapı kullanma izni verilmiştir.
- Yeni Yapı : 69.500,00 m² (17 adet)
- Tadilat, ilave vb. : 66.113,00 m² (21 adet)

İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARI

- 26 adet GSM ruhsatı verilmiştir.
- 3 adet Deneme İzin Belgesi verilmiştir.
- 2022 yılında toplam 1107 adet yazılı başvuru gelmiştir.
- 54 adet imar durum belgesi verilmiştir.



İNŞAAT ÇALIŞMALARI

- 6,193 metre yolun asfaltlama çalışması bitirildi.
- 9,00 km tretuvar, firma önü otopark yapımı tamamlandı.
- 1.224 mt yeni yol açıldı.
- 400 mt yağmur suyu ve atık su altyapı çalışması tamamlanmıştır.
- Yağmur suyu açık kanalların bakım ve temizlikleri periyodik olarak yapılmıştır.
- 2500 m² granit taş yol tamirati yapılmıştır.
- Yaya yolu yol çizgi çalışması periyodik olarak yapılmıştır.
- Kar küreme ve tuzlama araçlarımızla, tuzlama ve kar temizliği çalışmaları yapılmıştır.

YEŞİL ALAN ÇALIŞMALARI

- Yaklaşık 420.000 m² yeşil alan, 100.000 m² ormanlık alanın bakımları ve çevre temizlikleri taşeron firma, bölge personelleri tarafından yapılmıştır.
- Farklı bölgelerde 45.000 adet mevsimlik çiçek dikimi yapılmıştır.
- 1563 ada orta refüj yeşil alan düzenleme ve 5.000 m² yeni çim alanları yapılmıştır.
- Otomatik sulama tesisatlarının tamir bakımları ekiplerimiz tarafından yapılmıştır.
- Ortak donatı alanlarında yer alan ağaçların ve bitkilerin budama ve ilaçlamaları ekiplerimiz tarafından yapılmıştır.
- Orman alanlarının toprak sürme ve yabancı ot temizlikleri ilkbahar ve sonbahar mevsimlerinde yapılmıştır.
- Park alanlarına 40 adet fidan dikimi yapılmıştır.
- Yaya yolları ve banketlerin periyodik temizlikleri yapılmıştır.
- Süpürge araçlarımız ile cadde ve sokakların periyodik temizlikleri yapılmıştır.



BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

ASFALT İMALATLARI





NİLÜFER İLÇE EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAATI



Nilüfer İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün
Bölgemize taşınması için hizmet
binası temelini attık ve kaba inşaatını
tamamladık.



MUHTELİF FİRMALARIN **ALT YAPI TEMİZLİKLERİ**



MUHTELİF CADDE, SOKAKTA **GRANİT KÜP TAŞ ÇALIŞMASI**





YAYA YOLU YOL ÇİZGİ ÇALIŞMASI





BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ





V KANAL TEMİZLİĞİ





KAR KÜREME TUZLAMA ÇALIŞMALARI





YENİ YOL AÇILMASI





BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



İSG SAĞLIK VE İTFAİYE YÖNETİCİLİĞİ

2023 YILI FAALİYET RAPORU



Bursa Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü İSG Sağlık ve İtfaiye Yöneticiliği olarak, 01.01.2023 ile 31.12.2023 tarihleri arasındaki faaliyetlerimiz aşağıda yer almaktadır.

Ayrıca 2023 yılı ile son dört yıllık faaliyet tablosu ve 2023 yılında meydana gelen yangınlar ile ilgili detaylı istatistikler bilgilerinize arz olunur.

Görev	2019	2020	2021	2022	2023	TOPLAM
Yangın (Bölge İçi)	37	34	43	35	30	179
Yangın (Bölge Dışı)	10	1	1	6	1	19
Hasta/Yaralı Nakil	346	709	496	587	903	3.041
İş/Trafik Kazasına Müdahale	7	10	18	10	16	61
Canlı Kurtarma	14	4	7	12	13	50
Düzenlenen Eğitim Sayısı	179	72	213	235	227	926
Yangın Eğitimi Verilmesi (Kişi)	5.360	1.374	4.101	5.421	5.568	21.824
Yangın ve Tahliye Tatbikatı	174	61	163	253	223	874
İtfaiye Raporu (Yeni)	24	31	42	41	22	160
İtfaiye Raporu (Vize Denetimi)	245	240	240	335	284	1.344
GES Uygunluk Belgesi	-	-	-	7	24	31



YANGIN

Yangın Konumu	Yangın Sayısı	Çıkış Yapan Araç Sayı	Çıkış Yapan Personel Sayısı	Yangınlarda Kullanılan Malzeme (Yaklaşık)
Bölge İçi	30	69	142	105 Ton Su- 2.800 Litre Köpük 12 Kg Kuru Kimyevi Toz- 29 Adet Solunum Cihazı
Bölge Dışı	1	1	2	7 Ton Su NOSAB Fabrika Yangını

Not: Sanayimizde meydana gelen 30 yangına müdahale sırasında, Müdahale ekiplerimizce, Belediye İtfaiyesi ve firma personelleri tarafından firmaya ait söndürme sistemleri de kullanılmıştır. Bunlar; 57 ton su, 293 litre köpük, 1.125 kg kuru kimyevi toz ve 175 litre gazlı söndürme maddesi kullanılmıştır. 6 firma çalışanı yangından etkilenerek hafif şekilde yaralanmıştır.

İTFAİYE RAPORU / GES UYGUNLUK RAPORU

Yeni İtfaiye Raporu: Bölge sınırlarımız içerisinde faaliyet göstermeye başlayan 22 adet firma yeni belge talebinde bulunmuştur. Tüm firmalarımızın denetimleri yapılmış ve önlemlerini tamamlayan 20 firmaya belge düzenlenmiştir.

İtfaiye Raporu Vize: Bölge sınırlarımız içerisinde faaliyet gösteren 284 adet firma 2023 yılı vize işlemi talebinde bulunmuştur. Tüm firmalarımızın denetimleri yapılmış eksiği bulunmayan 262 firmanın 2023 yılı vize işlemi yapılmıştır.

Ges Uygunluk Raporu: Bölge sınırlarımız içerisinde faaliyete gösteren 26 adet firma GES Uygunluk Raporu talebinde bulunmuştur. Tüm firmalarımızın denetimleri yapılmış ve önlemlerini tamamlamış olan 24 firmaya belge düzenlenmiştir.

EĞİTİM VE TAHLİYE TATBİKATI

Yangın Eğitimi: 165 eğitim düzenlenerek toplam 5.568 firma personeline teorik ve pratik olarak Yangınla Mücadele Eğitimi verilmiştir.

Tahliye Tatbikatı: 223 firmanın gerçekleştirmiş olduğu tatbikatlara araç ve personel desteği verilmiştir.

SAĞLIK

Ambulans Nakil: Sanayimizde faaliyet gösteren firmalardan 903 hasta/yaralı sağlık kuruluşlarına nakli sağlanmıştır.

Yerinde Müdahale: Sanayimizde faaliyet gösteren firmalardan 33 hasta/yaralıya yerinde müdahale edilmiştir.

Revirde Müdahale: Revirimize gelen 82 hasta/yaralıya müdahale (Enjeksiyon, Pansuman) edilmiştir.

TAHLİYE VE KURTARMA

İş Kazası: Bölgemizde sınırlarımız içerisinde faaliyet gösteren 4 firmamızda meydana gelen sıkışmalı iş kazasına müdahale edilmiştir.

Trafik Kazası: Bölgemizde sınırlarımız içerisinde faaliyet gösteren 12 firmamızda meydana gelen Trafik kazasına müdahale edilmiştir.

Su Baskını: Bölgemizde sınırlarımız içerisinde faaliyet gösteren 3 firmamızda meydana gelen su baskını olayına 9,5 saat boyunca müdahale edilmiştir.

Hayvan Kurtarma: Bölge sınırlarımız içerisinde 9 adet sıkışan, mahsur kalan hayvan kurtarılarak doğaya bırakılmıştır.

İtfaiye Ziyaretleri: 11 Ana okulu 298 öğrenci ile İtfaiyecilik haftası kapsamında İSG Sağlık ve İtfaiye Yöneticiliğimizi ziyaret etmiştir. Ziyaret eden öğrencilere Teşekkür Belgesi düzenlenmiştir.

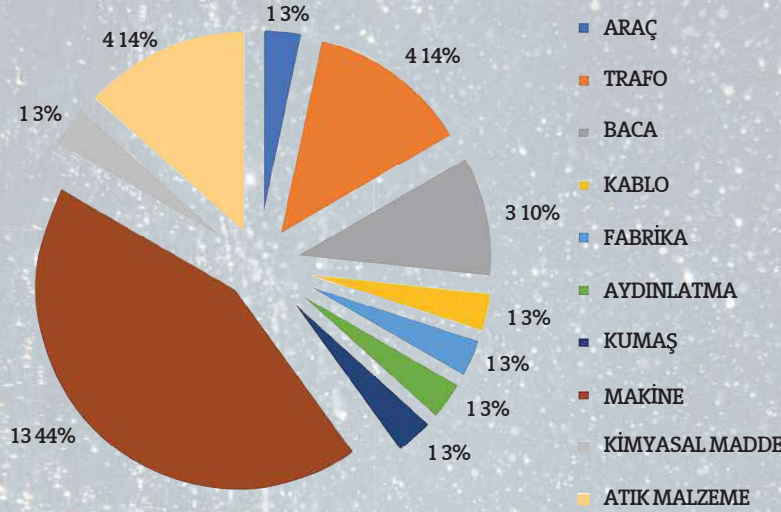
YÖNETİCİLİKLERİN YAPMIŞ OLDUĞU ÇALIŞMALARA SAĞLANAN DESTEK

Yöneticilik Adı	Destek Sağlanan Konu	Destek Sağlanan Süre ve Malzeme Miktarı
Doğalgaz İşleri	Arazöz İle Su Verme	50 Dakika / 10 Ton
Yardımcı Hizmetler	Bayrak Asma	11.623 Dakika
İmar İnşaat İşleri	Arazöz İle Su Verme	1.005 Dakika / 75 Ton
Tır Parkı	Arazöz İle Su Verme	35 Dakika / 20 Ton
Su İşleri	Arazöz İle Su Verme	105 Dakika / 30 Ton
Atıksu İşleri	Arazöz İle Su Verme	105 Dakika / 35 Ton
Meşeli Park Sosyal Tesis	Arazöz İle Su Verme	80 Dakika / 20 Ton
Elektrik İşleri	Arazöz İle Su Verme	40 Dakika / 5 Ton



İSG SAĞLIK VE İTFAİYE YÖNETİCİLİĞİ 2023 YILI YANGIN İSTATİSTİĞİ

YANAN MADDE



YENİ ARAÇLAR

Filoya eklenen ilk müdahale aracı olarak dizayn edilen kamyonet tipi araç; müdahale kapasitesi sayesinde Türkiye'de bir ilk olma özelliğini elinde bulundurmaktadır. İşletmelerin forklift yollarını kullanarak yangının başlangıç noktasına ulaşabilmesi sayesinde yangınlara çok kısa sürede ve etkili bir şekilde müdahale etmektedir. Üzerinde bulunan CAFS köpük söndürme sistemi sayesinde yatay ve düşey zeminlere köpük uygulaması yapılmasının yanı sıra metal, plastik, duvar ve benzeri özellikteki malzemelerin yüzeylerine yapışarak yangının söndürülmesi, soğutulması ve oksijen ile temasının kesilmesi sağlanmaktadır.



800 °C sıcaklığa kadar ulaşan yangın alanı çok kısa bir süre içerisinde 60-70 °C'ye düşürme imkânı sağlamaktadır. Üzerinde bulunan 400 litre su ve 22 litre köpük kapasitesi sayesinde 30 dakika boyunca ilk müdahaleyi yapan bu araç, su ve köpük takviyesi sağlanarak yangın yerinde saatlerce kullanılabilme olanağı sunmaktadır. Ayrıca aracın üzerine monte edilen uzaktan kumandalı su ve köpük atma sistemi sayesinde 100 metre kadar uzaktan kontrol edilen sistem, dakikada 3.000 litre suyu ve köpüğü yaklaşık 60 metre kadar

uzağa atabilmektedir. Söndürme sisteminin pulverize (ters şemsiye şeklinde su perdesi oluşturma özelliği) su atma özelliği sayesinde gerek ilk müdahale aracı gerekse araç yanında bulunan personellerin yangından etkilenmeden müdahalelerine devam etme imkânı sağlamaktadır.

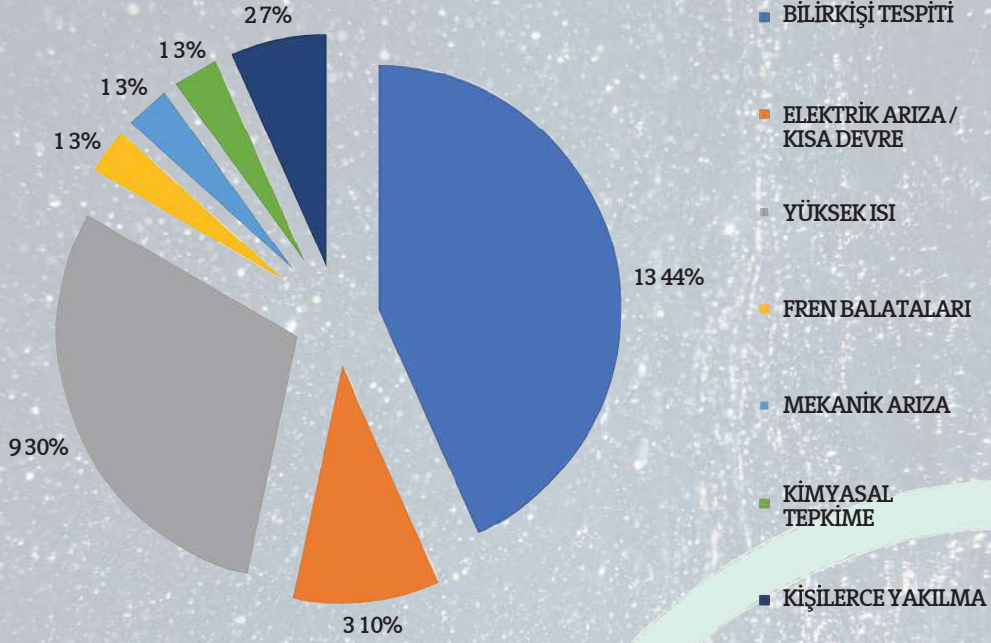
Filoya eklenen diğer araç ise, köpük kulesi diye adlandırılan 30 metre yüksekliğe çıkabilen kuleden oluşan araçtır. Araç üzerinde ilk müdahaleyi sağlaması için 8 ton su ve 1.500



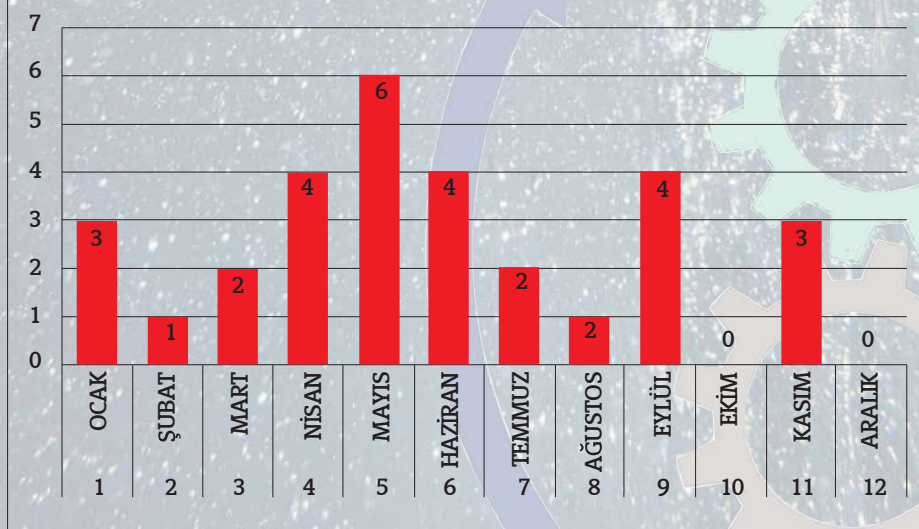
litre yangına müdahale köpüğü bulunmaktadır. Biri uzaktan kumanda özellikli diğeri manuel olmak üzere, dakikada 3.000 litre su ve köpüğü yaklaşık 60 metre kadar

uzağa atabilen iki adet sisteme sahiptir. Aynı zamanda uzaktan kumanda ile kontrol edilen sisteme cam, trapez sac, tuğla ve yton duvar gibi bölümleri delmek ve kırmak amacıyla kırıcı delici aparat eklenmiştir. Su atma ve hidrolik sistemlerin kumandası sayesinde yangın yerinden 100 metre kadar uzaktan kontrol edilmesi ile yangına müdahale eden personelin yangın sırasında oluşabilecek kaza, patlama, yaralanma ve benzeri durumlardan en az etkilenmesi amaçlanmıştır.

YANGIN ÇIKIŞ NEDENİ

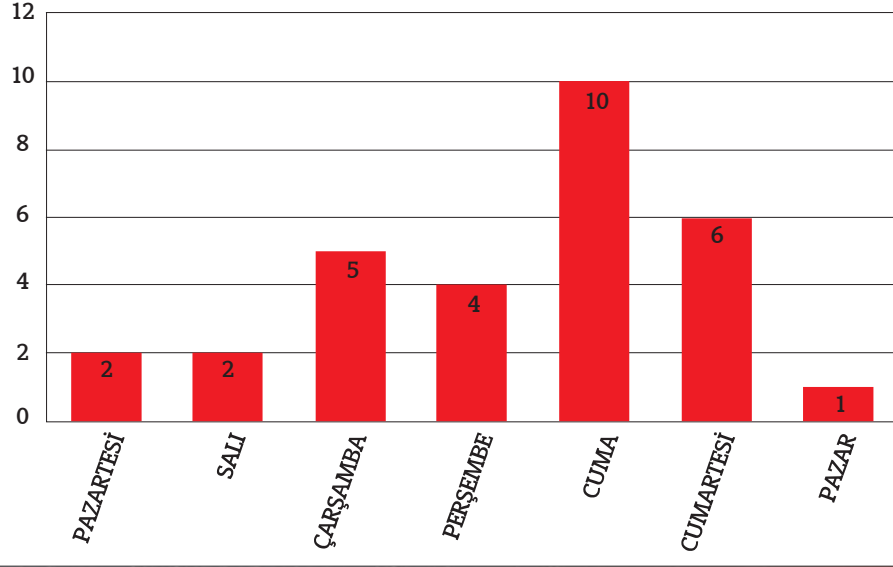


2023 YILI AYLARA GÖRE YANGIN SAYILARI

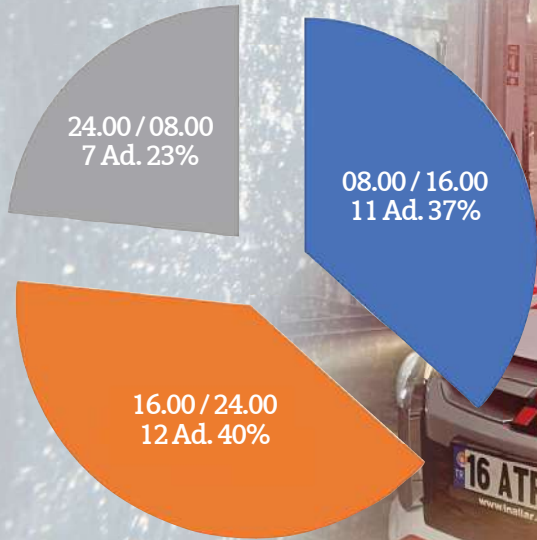


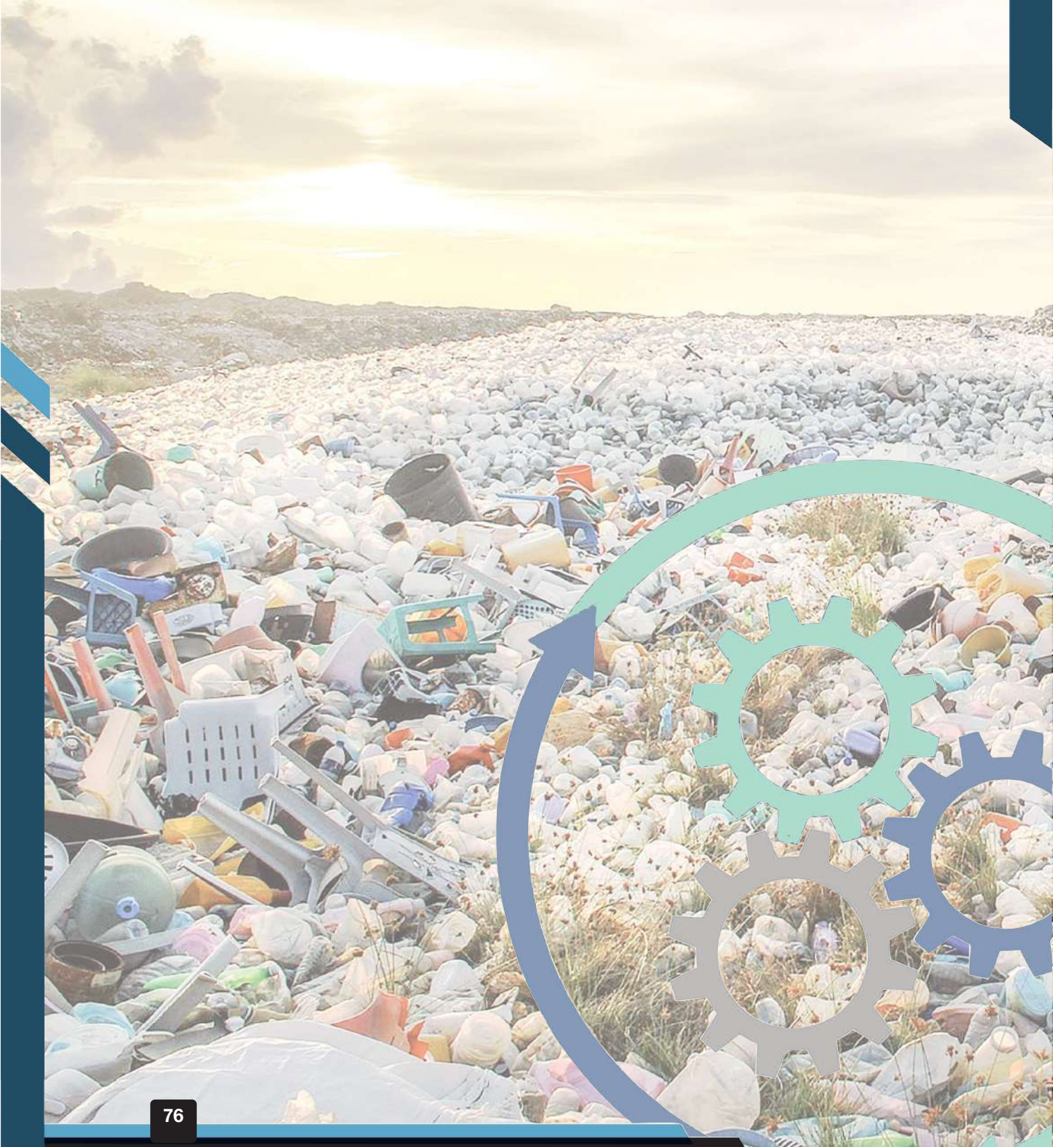


2023 YILI GÜNLERE GÖRE YANGIN SAYILARI



2023 YILI YANGIN ÇIKIŞ SAATLERİ







KATI ATIK YÖNETİCİLİĞİ

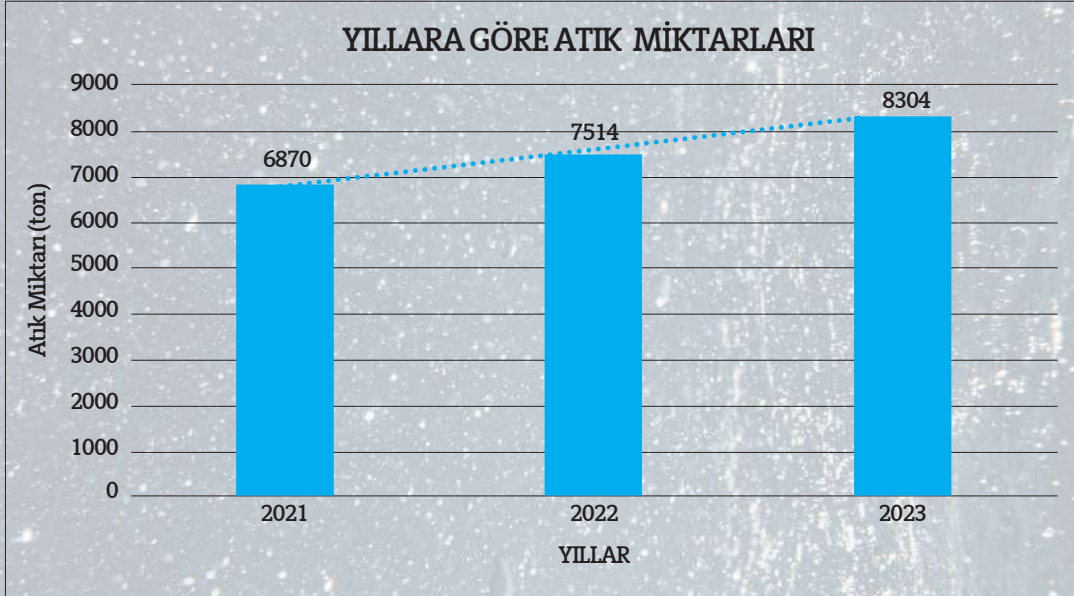
2023 YILI

FAALİYET

RAPORU

YILLARA GÖRE ATIK MİKTARLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Bölge sınırları içerisinde yıllık toplanan evsel atığın son 3 yıldaki toplam miktarlarının tespiti, kıyaslanması ve elde edilen verilerin yorumlanarak çıkarım ve önerilerde bulunulması amacıyla bu değerlendirme yapılmaktadır.



Grafik 1: Yıllara Göre Toplam Atık Miktarları Kıyas Grafiği

Geride bıraktığımız son 3 yılın toplam atık miktarları kıyaslanarak değerlendirilmiştir. 2021 yılında 6870 ton olan toplam evsel atık miktarı, 2022 yılında 7514 ton ve 2023 yılında ise 8304 ton olarak kaydedilmiştir. Senelik bazlı toplam atık miktarların kayda değer artış gözlenmiştir. Miktarlardaki bu artış 1000 ton mertebesinde. Bu da 6 haftada toplanan ortalama atık miktarlarına denktir. Artış miktarı; mevsimsel, mevcut işletmelerin atık miktarlarındaki artış, evsel atık planına dahil olan işletmeler ve de evsel atık niteliğindeki atıkların kapsamının genişletilmesi gibi faktörlere bağlanabilir. İlgili veriler sene içerisindeki diğer çeyrek dönemlerle ve de yıllık olarak mukayese edilerek artış miktarları izlenecektir.

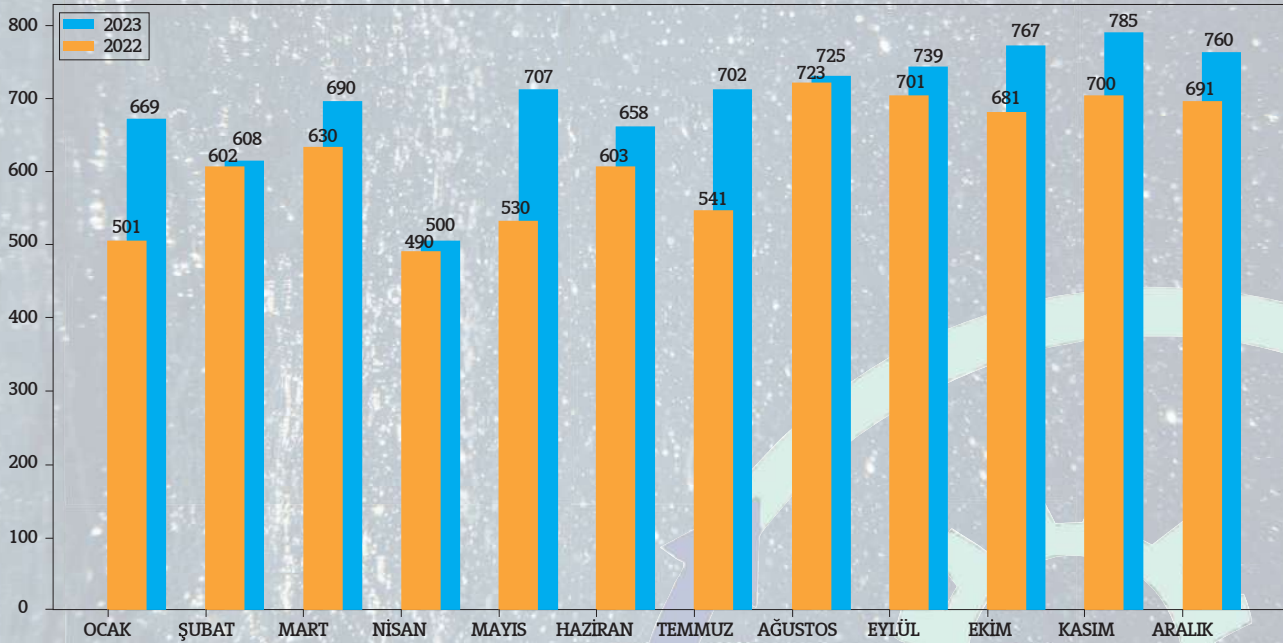




AYLARA GÖRE TOPLANAN ATIK MİKTARLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Bölge sınırları içerisinde aylık toplanan toplam evsel atık miktarlarının tespiti, kıyaslanması ve elde edilen verilerin yorumlanarak çıkarım ve önerilerde bulunulması amacıyla bu değerlendirme yapılmaktadır.

AYLIK TOPLAM EVSEL ATIK MİKTARLARI KİYASLAMASI (12 AYLIK)



Grafik 2: 2022-2023 Yılları Aylık Toplam Atık Miktarları Kıyas Grafiği

2022 yılı yarı döneminde toplanan toplam atık miktarı 3360 ton, 2023 yılında ise bu rakam 3840 ton olarak evsel atık düzenli depolama tesisine taşınmıştır. Senelik bazlı yapılacak değerlendirmede ise, hem aylık hem de çeyrek dönemlerde kayda değer artışlar gözlenmiştir. Yaz aylarındaki olağan artış bu yılda devam etmiştir. Aylık toplanan atık miktarlarını genel olarak değerlendirmek gerekirse, önceki senelerin aynı dönemdeki aylarına kıyasla kayda değer oranda artış gözlenmiştir. İlgili veriler sene içerisindeki diğer çeyrek dönemlerle mukayese edilerek artış miktarları izlenecektir.





YARDIMCI HİZMETLER YÖNETİCİLİĞİ

2023 YILI FAALİYET RAPORU

1 Trafik Kontrolleri:

2023 Yılında BOSB sınırları içinde yapılan hatalı park, ters şerit kullanımı ve diğer ihlallerin kontrollerine, trafik kazalarına müdahaleye ve çevre güvenliği almaya ekibimiz devam etmiştir.



2 Trafik:

Bölgemiz içinde bulunan hasarlı ya da zamanla yıpranmış trafik tabelalarının değiştirilmesine, caddelere veya sokaklara ihtiyaç gereği yeni yapılan kasisler için uyarı tabelaları montajı ve kasis/yaya çizgi çalışmalarına devam edildi.





3 Araç Şarj İstasyonları

Bölgemiz sınırları içine;



Bankalar Otoparkına 1 adet AC,
1 Adet DC olmak üzere 2 adet,



Sosyal Tesisler bahçesine 2 adet AC, 2
Adet DC olmak üzere toplam 4 adet
elektrikli araç şarj istasyonu kurulumu
tamamlanmıştır.



BOSB Cami karşısına 1 adet AC

4 Devriye Ekibi :

Bölgemiz içinde artan hırsızlık olayları sebebiyle 2021 yılının sonlarında kurulan Devriye Ekibimiz 8 personelimiz ile 7/24 sistemde çalışmaya başlamıştır. Devriye Ekibi; 2023 yılı içinde

126 Trafik kazası





1402 trafik ihlali, 995
hırsızlık ve izinsiz hurda
toplayıcılara
müdahalesinde
bulunmuştur.



148 kez Tır Parkı yoğunluk önlemi alınmıştır.



551 Kez diğer birim operasyonlarına yardımcı olmuştur.

Ayrıca; Emniyet Genel Müdürlüğü tarafından bölgemizde görevlendirilen Bekçiler de Devriye Ekibimizin yaptığı ihbarları değerlendirip çok sayıda olaya müdahale edip BOSB içinde denetimler icra etmişlerdir. Bu denetimlerde yasadışı kesici aletler, Uyuşturucu maddeler ve bunların kullanımına ait düzenekler ele geçirilmiştir.



5 Caddeler ve Sokaklar:

Bölgemiz içindeki cadde ve sokaklarda yapılan isim değişikliği sebebiyle değişmesi gereken adres levhalarıyla ilgili çalışmalarımız devam etmektedir.



6 Araçlar:



Atık Su, Doğalgaz, Elektrik ve Su İşleri Yöneticiliklerine, bölgemiz içindeki hizmetlerine kesintisiz devam etmeleri hizmet araçları yenilenmiştir.



6 Sepetli Araç:

2022 yılında alınarak Yardımcı Hizmetler bünyesinde görev yapan aracımız;



2023 yılında Resmi Bayramlarda bayrak asma/toplama, Elektrik Yöneticiliğiyle birlikte arıza ve armatür değişimleri, Yeşil Alan Birimiyle ağaç budama gibi işlerde kullanılarak toplam 494 Saat görev yapmıştır.

7 BOSİAD Futbol Turnuvası:



17. Geleneksel BOSİAD Futbol Turnuvası Ali Osman Sönmez Spor Tesislerinde düzenlenmiştir.





SİSTEM VE LABORATUVAR KALİTE YÖNETİCİLİĞİ

2023 YILI FAALİYET RAPORU



Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında 3 çevre mühendisi ile kurulmuş olan Çevre Yönetim Birimi ile çevre mevzuatı gereği uygulamakla yükümlü olduğumuz çevre gereklilikleri takip edilmektedir.

T.C Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ve Türk Standartları Enstitüsü tarafından sanayi bölgelerinin Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları doğrultusunda “Sürekli Gelişim” prensibi benimsenerek uluslararası standartlara ulaştırmayı amaçlayan Yeşil OSB Ön Kriterleri ve Performans Göstergeleri hazırlanmış ve belgelendirme programı kapsamında; “Yeşil OSB Belgelendirme Başvuru Rehberi” yayınlanmıştır. Sertifika programı iki aşamadan oluşmaktadır. Bursa OSB olarak; 1.aşama olan Ön Kriterlere ilişkin başvurumuz 23.02.2023 tarihinde MEYDİP üzerinden yapılmış ve onaylanmıştır. 2.aşama olan Performans

Kriterlerine ilişkin başvurumuz 15.Aralık.2023 yapılmış olup; 22-23.Ocak.2024 tarihlerinde TSE Muayene ve Gözetim Merkezi Başkanlığı tarafından gerçekleştirilen “Yeşil OSB Sertifika” denetimimiz başarıyla tamamlanmıştır.

Bursa OSB bünyesinde; TS EN ISO 14064-1 ‘e göre “Kurumsal Sera Gazı Raporu” hazırlanmış olup doğrulama için TSE başvurumuz 12.Aralık.2023 yapılmış olup ; 11-12.Ocak.2024 tarihlerinde TSE Muayene ve Gözetim Merkezi Başkanlığı tarafından denetim yapılmış ve doğrulama belgemiz düzenlenmiştir.

TSE Yeşil OSB sertifikası kapsamında katılımcılarımıza yönelik 14-15.Aralık.2023 tarihlerinde Su Yönetimi-Su Verimliliği, Sera Gazı Emisyonları-Azaltılması ve Enerji Yönetimi-Enerji Verimliliği konularında eğitim düzenlenmiştir.







MALİ TABLOLAR ve 2023 BÜTÇESİ

BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ AYRINTILI BİLANÇOLARI (TL)

AKTİF(VARLIKLAR)	Önceki Dönem - 31.12.2022	Cari Dönem - 31.12.2023
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI	1.166.306.480,53	1.064.388.410,57
A-Hazır Değerler	357.883.479,98	519.969.876,50
1-Kasa	2.360,08	13.020,44
2-Alınan Çekler	34.383.579,60	5.716.898,44
3-Bankalar	323.497.540,30	514.239.957,62
B-Menkul Kıymetler	0,00	0,00
C-Ticari Alacaklar	701.909.974,60	480.786.909,26
1-Alıcılar	701.896.754,34	480.734.557,00
2-Alacak Senetleri	0,00	0,00
4-Verilen Depozito ve Teminatlar	13.220,26	13.220,26
5- Diğer Ticari Alacaklar	0,00	39.132,00
7-Şüpheli Ticari Alacaklar	25.247,65	25.247,65
8-Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	-25.247,65	-25.247,65
D-Diğer Alacaklar	1.465.441,10	1.561.463,71
5-Diğer Çeşitli Alacaklar	1.465.441,10	1.561.463,71
E-Stoklar	18.761.736,05	37.428.348,45
1-İlk Madde ve Malzeme	2.141.141,71	3.041.366,03
7-Verilen Sipariş Avansları	16.620.594,34	34.386.982,42
F-Yıllara Yaygın İnş. ve Onarım Mlyt.	0,00	0,00
G-Gelecek Aylara Ait Gid. ve Gelir Tah.	74.306.149,97	9.153.741,71
2-Gelir Tahakkukları	74.306.149,97	9.153.741,71
H-Diğer Dönen Varlıklar	11.979.698,83	15.488.070,94
1-Devreden KDV	11.979.698,83	15.245.649,56
7-Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	0,00	242.421,38
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI	655.295.506,88	823.740.975,03
A-Ticari Alacaklar	0,00	0,00
B-Diğer Alacaklar	0,00	0,00
C-Mali Duran Varlıklar	256.687.792,86	269.187.792,86
3-İştirakler	5.376.925,00	5.376.925,00
6-Bağlı Ortaklıklar	251.310.867,86	263.810.867,86
D-Maddi Duran Varlıklar	394.752.688,28	549.372.265,62
1-Arazi ve Arsalar	67.344.142,13	67.344.142,13
2-Yer altı ve Yer Üstü Düzenleri	212.955.931,63	313.865.488,28
3-Binalar	123.099.714,08	123.849.714,08
4-Tesis Makine ve Cihazlar	4.911.085,27	4.991.085,27
5-Taşıtlar	10.460.122,36	23.555.647,61
6-Demirbaşlar	19.643.726,72	23.951.348,80
8-Birikmiş Amortismanlar (-)	-62.203.490,02	-87.446.132,78
9-Yapılmakta Olan Yatırımlar	18.461.456,11	79.260.972,23
E-Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.850.903,57	1.760.611,27
1-Haklar	1.853.752,71	1.887.770,19
5-Özel Maliyetler	270.413,73	270.413,73
7-Birikmiş Amortismanlar (-)	-273.262,87	-397.572,65
F-Özel Tükenemeye Tabi Varlıklar	0,00	0,00
G-Gelecek Yıllara Ait Gid. ve Gelir Tah.	2.004.122,17	3.420.305,28
1-Gelecek Yıllara Ait Giderler	2.004.122,17	3.420.305,28
H-Diğer Duran Varlıklar	0,00	0,00
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	1.821.601.987,41	1.888.129.385,60



BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ AYRINTILI BİLANÇOLARI (TL)

PASİF(KAYNAKLAR)	Önceki Dönem - 31.12.2022	Cari Dönem - 31.12.2023
KISA VADELİ YABANCI KAYN. TOPL	754.712.924,94	457.844.120,03
A-Mali Borçlar	19.203.470,23	0,00
1-Banka Kredileri	19.203.470,23	0,00
B-Ticari Borçlar	642.672.876,45	420.222.205,35
1-Satıcılar	638.565.722,07	413.415.378,04
4-Alınan Depozito ve Teminatlar	4.107.154,38	6.806.827,31
C-Diğer Borçlar	0,00	0,00
D-Alınan Avanslar	84.363.588,12	21.170.772,06
1-Alınan Sipariş Avansları	84.293.232,76	21.096.572,30
2-Alınan Diğer Avanslar	70.355,36	74.199,76
E-Yıllara Yaygın İnş.ve Ona. Hak edişleri	0,00	0,00
F-Ödenecek Vergi ve Diğer Yüküml.	4.095.644,88	8.306.043,66
1-Ödenecek Vergi ve Fonlar	1.990.535,51	4.249.008,16
2-Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	2.105.109,37	4.057.035,50
G-Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
H-Gelecek Aylara Ait Gelir. ve Gider Tah.	4.377.345,26	8.145.098,96
1-Gelecek Aylara Ait Gelirler	1.045.151,32	321.804,04
2-Gider Tahakkukları	3.332.193,94	7.823.294,92
ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI	1.066.889.062,47	1.430.285.265,57
A-Ödenmiş Sermaye	0,00	0,00
B-Sermaye Yedekleri	0,00	0,00
C-Kar Yedekleri	0,00	0,00
D-Geçmiş Yıl Karları	972.175.497,90	1.069.382.931,82
E-Geçmiş Yıllar Zararları(-)	-2.493.869,35	-2.493.869,35
F-Dönem Net Karı (Zararı)	97.207.433,92	363.396.203,10
PASİF(KAYNAKLAR) TOPLAMI	1.821.601.987,41	1.888.129.385,60

BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ AYRINTILI GELİR TABLOLARI (TL)

GELİR TABLOSU	Önceki Dönem - 31.12.2022	Cari Dönem - 31.12.2023
A-BRÜT SATIŞLAR	4.561.042.735,06	4.368.256.630,88
1-Yurtiçi Satışlar	4.534.742.592,85	4.313.430.150,74
3-Diğer Gelirler	26.300.142,21	54.826.480,14
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ(-)	3.271.789,71	12.730.178,74
1-Satıştan İadeler(-)	3.271.789,71	12.730.178,74
C-NET SATIŞLAR	4.557.770.945,35	4.355.526.452,14
D-SATIŞLARIN MALİYETİ(-)	4.530.791.269,55	4.160.059.755,93
1-Satılan Mamuller Maliyeti(-)	122.324.948,94	146.989.562,69
2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti(-)	4.338.068.292,70	3.871.939.757,16
3-Satılan Hizmet Maliyeti(-)	70.398.027,91	141.130.436,08
BRÜT SATIŞ KÂRI VEYA ZARARI	26.979.675,80	195.466.696,21
E-FAALİYET GİDERLERİ(-)	17.965.497,82	19.834.086,45
3-Genel Yönetim Giderleri(-)	17.965.497,82	19.834.086,45
FAALİYET KÂRI VEYA ZARARI	9.014.177,98	175.632.609,76
F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KÂRLAR	121.422.680,00	209.666.893,85
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00	
3-Faiz Gelirleri	45.785.525,51	109.961.063,20
7-Kambiyo Kârları	71.510.033,61	91.783.509,58
10-Faaliyetle İlg. Diğ. Olağ. Gelir ve Kârlar	4.127.120,88	7.922.321,07
G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR(-)	31.793.828,23	21.720.004,00
4-Kambiyo Zararları	30.375.100,82	19.345.969,37
7-Diğer Olağan Gider ve Zararlar	1.418.727,41	2.374.034,63
H-FİNANSMAN GİDERLERİ(-)	1.485.234,21	887.414,87
1-Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	1.485.234,21	887.414,87
OLAĞAN KÂR VEYA ZARAR	97.157.795,54	362.692.084,74
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KÂRLAR	511.135,64	1.505.078,95
2-Diğer Olağandışı Gelir ve Kârlar	511.135,64	1.505.078,95
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)	461.497,26	800.960,59
3-Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar(-)	461.497,26	800.960,59
DÖNEM KÂRI VEYA ZARARI	97.207.433,92	363.396.203,10
K-DÖNEM KÂRI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜ. KARŞILIKLARI(-)	0,00	0,00
DÖNEM NET KÂRI VEYA ZARARI	97.207.433,92	363.396.203,10



**BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN
01.01.2023 – 31.12.2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET DENETİM RAPORU**

Bursa Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nün 01.01.2023 - 31.12.2023 tarihleri arasındaki hesap ve işlemleri tarafımızdan 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 24. ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 180. Maddeleri kapsamında incelenmiştir. Ayrıca Vergi Kanunları ve Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu açısından gerekli kontroller yapılmıştır.

Kontroller sonucunda, Müdürlüğün, 31.12.2023 tarihi itibarıyla Tek Düzen Muhasebe Sistemi Esaslarına göre düzenlenmiş ayrıntılı bilançosu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait gelir tablosunun denetimi, genel kabul görmüş denetleme ilke, esas ve standartlarına uygun olarak yapılmıştır.

Söz konusu mali tabloların; Bursa Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nün 31.12.2023 tarihindeki gerçek mali durumunu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait gerçek faaliyetlerinin sonucunu; mevzuata, genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine ve yönetim kurulu kararlarına uygun olarak doğru bir biçimde yansıttığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Bursa; 19.03.2024

Ş.A. YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Şerif ARI
YMM



Bursa Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü
01.01.2023 – 31.12.2023 Dönemine ait

DENETİM RAPORU

09.02.2024 Cuma günü saat 10.30'da toplanan Denetim Kurulumuz, Bursa Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü' nün 01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arası muhasebe kayıtları, Bilanço, Mizan, Kar/Zarar tablosu ve dökümlerini inceleyerek hesapların gerekli Yönetim Kurulu Kararlarına dayanılarak ve muhasebe usullerine uygun olarak resmi defterlere intikal ettirildiğini müşahade edilmiş; mevzuata aykırı herhangi bir duruma rastlanmamıştır

09.02.2024 tarihli iş bu raporumuza istinaden; 2023 Bütçe ve takvim yılı faaliyetlerinden dolayı görev yapan Bursa Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulunun ibra edilmelerini Sayın Genel Kurul Üyelerinin bilgilerine saygı ile arz ederiz.

DENETİM KURULU

HASAN CANDAN

MUSTAFA GÖKŞİMŞEK



2024 YILI BÜTÇE TASARISI

1.GELİRLER

2024 Yılı Tahmini Gelir Bütçesi, 2023 Ocak – Aralık ayları arasına ait gelir hareketleri ile verilen hizmetlerin maliyet artışları esas alınarak tespit edilen birim fiyatlar dikkate alınarak hesaplanmıştır.

Bütçemiz, Denk Bütçe esası temel alınarak Hesap Planı ve Hesap Gruplarına göre hazırlanmıştır.

Bursa Organize Sanayi Bölgesi'nin 2024 yılı Gelir Bütçesi **Yurtiçi Satışlar, Diğer Gelirler, Faiz Gelirleri, Kambiyo Karları** ve **Diğer Olağan Gelir ve Karlar** olmak üzere 5 ana fasıldan meydana gelmektedir. Bu fasıllar ile fasıllara konulan ödenekler aşağıda gösterilmiştir.

Aşağıda Fasil Numarası ile Hesap Adları belirtilmiş 2024 Yılı Tahmini Gelir Bütçesi 942.937.914,75 TL olarak öngörülmektedir.

FASIL/HESAP NO	HESAP ADI	2024 BÜTÇESİ TL
600	YURTIÇİ SATIŞLAR	651.929.514,75
600.00	ENERJİ-ARSA SATIŞ GELİRLERİ	595.747.127,03
600.00.01	ELEKTRİK SATIŞ GELİRLERİ	94.015.269,88
600.00.02	DOĞALGAZ SATIŞ GELİRLERİ	43.475.708,19
600.00.03	SU SATIŞ GELİRLERİ	158.548.560,72
600.00.04	ATIK SU ARITMA SATIŞ GELİRLERİ	153.322.863,48
600.00.05	ARSA SATIŞLARI	146.384.724,76
600.10	HİZMET SATIŞLARI	56.182.387,72
602	DİĞER GELİRLER	86.730.000,00
602.01	YÖNETİM AİDATI GELİRLERİ	86.730.000,00
642	FAİZ GELİRLERİ	108.180.000,00
642.01	BANKALARDAN ALINAN FAİZLER	108.000.000,00
642.02	DİĞER ALACAKLARDAN ALINAN FAİZLER	180.000,00
646	KAMBIYO KARLARI	90.000.000,00
649	DİĞER OLAĞAN GELİR VE KARLAR	6.098.400,00
TOPLAM:		942.937.914,75

HESAP NO 600

YURTİÇİ SATIŞLAR

651.929.514,75 TL

Bu fasıl Enerji ve Arsa Satış Gelirleri ile Hizmet Satışları olarak 2 ana grup altında 7 alt hesaptan oluşmaktadır.

HESAP NO 600.00

Enerji ve Arsa Satış Gelirleri

595.747.127,03 TL

HESAP NO 600.00.01

Elektrik Satış Gelirleri

94.015.269,88 TL

2023 yılı satışları dikkate alınarak, 2024 yılı için belirlenen tek terimli 7,7545 KR/kwh, çift terimli 7,4675 KR/kwh elektrik dağıtım bedelimiz ve olası fiyat artışları göz önünde bulundurularak 94.015.269,88 TL gelir elde edileceği öngörülmüştür.

HESAP NO 600.00.02

Doğal Gaz Satış Gelirleri

43.475.708,19 TL

Bölgede mevcut müşterilerimize ilave olarak 2024 yılında yapılabilecek sanayi yatırımları dikkate alınarak, doğalgaz tedarik sözleşmesi şartlarına göre 43.475.708,19 TL gelir elde edileceği öngörülmüştür.

HESAP NO 600.00.03

Su Satış Gelirleri

158.548.560,72 TL

2024 yılında 1. Kalite Su satışları ile 2. Kalite Proses suyu üretiminde yapılacak iyileştirme çalışmaları göz önünde bulundurularak 158.548.560,72 TL gelir elde edileceği öngörülmüştür.

HESAP NO 600.00.04

Atık Su Arıtma Gelirleri

153.322.863,48 TL

1998 yılında faaliyete geçen Atık su Arıtma Tesislerimize kirli su deşarj eden firmalar kirlilik derecelerine göre 4 ayrı kategoriye ayrılmıştır. Kirlilik derecelerine göre Yönetim Kurulumuzca yapılan tarifeyle, firmalardan çıkan çıkış suyu debisi ile çarpılarak hazırlanan fatura mukabilinde aylık olarak tahsil edilmektedir. Amaç tesisin işletme giderlerinin karşılanmasıdır. Bu nedenle 2024 yılında 153.322.863,48 TL gelir edileceği öngörülmüştür.

HESAP NO 600.00.05

Arsa Satışları Gelirleri

146.384.724,76 TL

2022 ve 2023 yılı içerisinde tahsise hazır hale getirilen 7920, 1520 Adalarda bulunan mevcut arsalarımızın tahsis ve satışı sonucu 2024 yılı için 146.384.724,76 TL bedel tahsil edileceği öngörülmüştür.

**HESAP NO 600.10****Hizmet Satışları****56.182.387,72 TL**

2023 yılı gerçekleşen gelirlerimiz dikkate alınarak; mülkiyetleri Bölge Müdürlüğümüze ait 5 adet banka binasının, 6 adet baz istasyonunun, 3 ATM, sosyal tesislerde firmalara tahsis edilen taşınmaz kiralari ile 3 adet alt yapı geçiş hakkı ve gelir paylaşım bedeli; Çevre Merkezimizce 2024 yılında verilecek danışmanlık ve laboratuvar hizmetleri, atık su ve baca gazı analizleri ve laboratuvar kimyasalları ölçüm analizlerinden 56.182.387,72 TL gelir edileceği öngörülmüştür.

HESAP NO 602**DİĞER GELİRLER****86.730.000,00 TL**

Bu fasıl Yönetim Aidatı Gelirleri alt hesabından oluşmaktadır.

HESAP NO 602.01**Yönetim Aidatı Gelirleri****86.730.000,00 TL**

Yönetim Aidatı, 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 16. maddesinde "Yönetim aidatları ve hizmetlerin karşılıkları, müteşebbis heyet tarafından arıtma tesisi işletme masrafları hariç parsel büyüklüğüne göre belirlenir. Arıtma tesisi işletme masraflarına katılım payları ise debi ve kirlenme parametreleri esas alınarak yönetim kurulunca tespit edilir. Yönetim kurulunun yıllık bütçesinde belirtilen, bölgenin alt yapı ve müşterek hizmetlerine ait tüm masraflar önceki yıla ait kesin hesap da dikkate alınarak katılımcılar tarafından karşılanır. Belirtilen hizmetlerden yararlanmadıkları gerekçesi ile yönetim aidatlarının ödenmesinden kaçınılamaz. Müteşebbis heyetin yönetim aidatı ile ilgili kararları ilam hükmünde olup, ilamların icrasına ilişkin yolla takip edilirler." hükmü dikkate alınarak (bu madde kapsamında ilaveten elektrik, su, doğalgaz ve çevre merkezi birimlerine ait giderler de dahil edilmemiştir.) Yönetim aidatları m² x 1,95 TL/Ay olarak belirlenmiştir. Bölgemiz parsellerinden 2024 yılı için 86.730.000,00 TL Yönetim Aidatı geliri elde edileceği öngörülmüştür.

HESAP NO 642**FAİZ GELİRLERİ****108.180.000,00 TL**

Bu fasıl Banka Mevduat Faizleri ile Gecikme Faizleri alt hesaplarından oluşmaktadır.

HESAP NO 642.01**Banka Mevduat Faizleri****108.000.000,00 TL**

2020, 2021, 2022 yıllarında gerçekleşen arsa tahsis bedellerinden elde edilen mevduatın anlaşmalı bankalarda değerlendirilmesi sonucu 108.000.000,00 TL faiz geliri elde edileceği öngörülmüştür.

HESAP NO 642.02

Gecikme Faizleri

180.000,00 TL

2024 yılında olası gecikmeler için 2023 yılı gerçekleşen bedeller dikkate alınarak 180.000,00 TL gecikme faizi geliri elde edileceği öngörülmüştür.

HESAP NO 646

KAMBIYO KARLARI

90.000.000,00 TL

2024 yılında yapacağımız yabancı para cinsinden işlemlerden doğabilecek kur farkları karşılığı 90.000.000,00 TL kur farkı geliri elde edileceği öngörülmüştür.

HESAP NO 649

DİĞER OLAN GELİR VE KARLAR

6.098.400,00 TL

2023 yılı gerçekleşen sair gelirler dikkate alınarak 2024 yılı için **6.098.400,00 TL** gelir elde edileceği öngörülmüştür.

Böylece 2024 yılı Gelir Bütçesi **942.937.914,75 TL** olmaktadır.

2.GİDERLER

2024 Yılı Tahmini Gider Bütçesi, 2023 Ocak – Aralık ayları arasına ait gider hareketleri ile yatırım, taşıt, demirbaş maliyet artışları esas alınarak tespit edilen birim fiyatlar dikkate alınarak hesaplanmıştır.

Bütçemiz, Denk Bütçe esası temel alınarak Hesap Planı ve Hesap Gruplarına göre hazırlanmıştır.

Bursa Organize Sanayi Bölgesi'nin 2024 yılı Gider Bütçesi **İştirakler, Arsa-Bina Alışları, Taşıtlar, Demirbaşlar, Yatırımlar, Giderler, Kambiyo Zararları, Diğer Giderler ve Finansman Giderleri** olmak üzere 9 ana fasıldan ve İhtiyat Akçesinden meydana gelmektedir. Bu fasıllar ile fasıllara konulan ödenekler aşağıda gösterilmiştir.

Aşağıda Fasil Numarası ile Hesap Adları belirtilmiş 2024 Yılı Tahmini Gider Bütçesi **942.937.914,75 TL** olarak öngörülmektedir.



2024 YILI GİDER BÜTÇESİ TABLOSU

FASIL/HESAP NO	HESAP ADI	BÜTÇESİ TL
242	İŞTİRAKLER HESABI	1,00
242.01	BOSBİR ENERJİ A.Ş.-BOSEN-OSB DOĞALGAZ A.Ş.	1,00
250	ARSA/BİNA ALIŞ HESABI	1,00
254	TAŞITLAR HESABI	9.000.000,00
254.01	DOĞALGAZ YÖNETİCİLİĞİ	1.250.000,00
254.02	ATIK YÖNETİMİ	3.000.000,00
254.03	ATIK SU YÖNETİCİLİĞİ	750.000,00
254.04	ÇEVRE MERKEZİ YÖNETİCİLİĞİ	1.500.000,00
254.05	İMAR VE İNŞAAT İŞLERİ YÖNETİCİLİĞİ	2.500.000,00
255	DEMİRBAŞLAR HESABI	15.581.000,00
255.01	SU İŞLERİ YÖNETİCİLİĞİ	2.500.000,00
255.02	DOĞALGAZ YÖNETİCİLİĞİ	2.256.000,00
255.03	ELEKTRİK İŞLERİ YÖNETİCİLİĞİ	1.825.000,00
255.04	KALİTE VE LABORATUVAR	150.000,00
255.05	ÇEVRE MERKEZİ YÖNETİCİLİĞİ	1.525.000,00
255.06	BİLGİ İŞLEM YÖNETİCİLİĞİ	5.500.000,00
255.07	İSG, SAĞLIK VE İTFAİYE YÖNETİCİLİĞİ	1.000.000,00
255.08	İMAR VE İNŞAAT İŞLERİ YÖNETİCİLİĞİ	2.500.000,00
258	YATIRIMLAR HESABI	397.898.006,00
258.01	SU İŞLERİ YÖNETİCİLİĞİ	32.300.003,00
258.02	DOĞALGAZ YÖNETİCİLİĞİ	13.102.001,00
258.03	ELEKTRİK İŞLERİ YÖNETİCİLİĞİ	64.136.001,00
258.04	İMAR VE İNŞAAT İŞLERİ YÖNETİCİLİĞİ	220.430.000,00
258.05	ATIK SU YÖNETİCİLİĞİ	66.600.001,00
258.06	İSG, SAĞLIK VE İTFAİYE YÖNETİCİLİĞİ	680.000,00
258.07	YARDIMCI HİZMETLER	650.000,00
740	GİDER ÇEŞİTLERİ	461.476.399,99
740.10	PERSONEL GİDERLERİ	160.015.032,15
740.10.01	BRÜT ÜCRETLER	93.670.560,00
740.10.02	İKRAMİYE	23.417.640,00
740.10.03	SGK İŞVEREN PAYI	18.688.755,94
740.10.04	SGK İŞSİZLİK PAYI	2.244.859,38
740.10.05	FAZLA MESAI	3.252.863,83
740.10.06	YEMEK GİDERİ	7.603.200,00
740.10.07	SERVİS GİDERİ	7.100.400,00
740.10.08	SOSYAL HAKLAR GİDERİ	4.036.752,00
740.10.09	KIDEM TAZMİNATI GİDERİ	1,00
740.20	DIŞARIDAN SAĞLANAN FAYDA VE HİZMETLER	145.474.265,16
740.20.01	ELEKTRİK GİDERLERİ	74.236.000,00
740.20.02	SU GİDERLERİ	1.184.400,00
740.20.03	DOĞALGAZ GİDERLERİ	681.600,00
740.20.04	HABERLEŞME GİDERLERİ	372.412,00
740.20.05	BAKIM ONARIM GİDERLERİ	43.151.960,32
740.20.06	AKARYAKIT GİDERLERİ	3.803.780,60
740.20.07	ARAÇ BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	3.180.649,24

2024 YILI GİDER BÜTÇESİ TABLOSU

FASIL/HESAP NO	HESAP ADI	BÜTÇESİ TL
740.20.08	DANIŞMANLIK&MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ	6.692.863,04
740.20.09	BİLGİ İŞLEM VE DESTEK MALZ. GİDERLERİ	549.000,00
740.20.10	NAKLIYE GİDERLERİ	8.269.999,96
740.20.11	KASKO ve SİGORTA GİDERLERİ	3.351.600,00
740.30	ÇEŞİTLİ GİDERLER	155.649.102,68
740.30.01	HARCIRAHLAR VE YOLLUKLAR	222.250,00
740.30.02	TEMSİL VE AĞIRLAMA GİDERLERİ	3.623.018,20
740.30.03	DAVA MASRAFLARI MAHKEME GİDERLERİ	327.000,00
740.30.04	NOTER GİDERLERİ	60.600,00
740.30.05	POSTA VE KARGO GİDERLERİ	68.413,72
740.30.06	BASIN&YAYIN ve TANITIM GİDERLERİ	738.500,00
740.30.07	BASILMI KAĞIT ve KIRTASIYE GİDERLERİ	637.600,00
740.30.08	İLAN REKLAM GİDERLERİ	976.500,00
740.30.09	İŞYERİ KİRA GİDERLERİ	4.200.000,00
740.30.10	ARAÇ VE İŞ MAKİNASI KİRA GİDERLERİ	759.700,04
740.30.11	SEYAHAT GİDERLERİ	1.046.905,36
740.30.12	TEMİZLİK MALZEMESİ GİDERLERİ	657.900,00
740.30.13	EĞİTİM GİDERLERİ	797.000,00
740.30.14	SAĞLIK MALZEMELERİ VE GİDERLERİ	5.608.100,00
740.30.15	KALİBRASYON VE TEST GİDERLERİ	1.883.798,20
740.30.16	KİMYASAL GİDERLERİ	107.956.000,00
740.30.17	İŞ GÜVENLİĞİ GİDERLERİ	2.087.703,44
740.30.18	TESİSAT VE HIRDAVAT MALZ. GİDERLERİ	677.061,76
740.30.19	İLAÇLAMA GİDERLERİ	131.651,96
740.30.20	DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER	929.400,00
740.30.21	ATIKSU BERTARAF GİDERLERİ	22.260.000,00
740.40	VERGİ RESİM VE HARÇLAR	338.000,00
656	KAMBIYO ZARARLARI	24.000.000,00
659	DİĞER GİDERLER	9.000.000,00
780	FİNANSMAN GİDERLERİ	1.200.000,00
İHTİYAT AKÇESİ		24.782.506,76
TOPLAM		942.937.914,75

**HESAP NO 242****İŞTİRAKLER HESABI**

1,00 TL

Bu fasıl Bosb Sosyal Tesisleri A.Ş.-Bosbir Enerji A.Ş.-Bosen-Osb Doğalgaz A.Ş. alt hesabından oluşmaktadır.

HESAP NO 242.01**Bosb Sosyal Tesisleri A.Ş.-Bosbir Enerji A.Ş.-Bosen-Osb Doğalgaz A.Ş.**

1,00 TL

Mevcut iştiraklerimize 2024 yılında ödeme yapabileceğimiz varsayılarak 1,00 TL iz bedeli tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 250**ARSA ALIŞ HESABI**

1,00 TL

Oyak Renault önu yeni OSB Ticaret Alanı Projesi kapsamında alınması durumunda ödeme yapabileceğimiz varsayılarak 1,00 TL iz bedeli tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 254**TAŞITLAR HESABI**

9.000.000,00 TL

İmar İnşaat İşleri için araç; Atık Su İşleri Yöneticiliği için forklift; Doğalgaz Grubu için Acil müdahale aracı; Atık Yönetimi için Evsel atık toplama aracı ve Çevre Merkezinin kullandığı numune alma aracının yenilenmesi için toplam 9.000.000,00 TL tahsisat ayrılmıştır.

HESAP NO 255**DEMİRBAŞLAR HESABI**

15.581.000,00 TL

İmar İnşaat İşleri için, CBS yazılımı; Su İşleri için; kimyasal dozaj pompası, yatay milli pano odasına klima, 18 kw dalgıç pompa, dekantör, ro alçak basınç pompası için soft 45 kw soft starter, ro üniteleri için debimetre basınç transmitteri alınması; Doğalgaz Grubu için; yedek istasyon alımı, uzaktan etkili metan detektörü (lazer) alınması, hacim dönüştürme cihazı alınması, sayaç alınması (yedek rotary); Elektrik İşleri için; teknik çizim yazılımı, armatür iç takım malzemesi alımı, kısmi led dönüş projesi kapsamında led armatür alımı, topraklama ve kaçak akım koruma rölesi test ölçü cihazı alımı, sayaç alımı; Kalite Yöneticiliği için; yeşil osb / karbon ayakizi programı alımı; Çevre Merkezi için boi cihazı alınması, yanma gazı cihazı ve toz gazı cihazı yenilenmesi; Bilgi İşlem için EBYS programı alımı, faturalandırma, satınalma ve diğer tüm işlemlerin tek çatı altında toplandığı ERP program alımı; İsg İtfaiye Yöneticiliği için, Bursa OSB Personelinden oluşturulacak gönüllü arama kurtarma ekiplerinin olası bir acil durumda kullanılmak üzere kurtarma ekipmanı, çadır vb. Malzemelerin alımı, Yangın Güvenlik Yazılımı temini işleri için toplam 15.581.000,00 TL tahsisat ayrılmıştır.

HESAP NO 258

YATIRIMLAR HESABI

397.898.006,00 TL

Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nün ana yatırımları bu hesabın alt maddelerinden oluşmaktadır. 2024 yılı için bu bölüm Su İşleri Yöneticiliği, Doğalgaz Yöneticiliği, Elektrik İşleri Yöneticiliği, İmar ve İnşaat İşleri Yöneticiliği, Atık Su Yöneticiliği, İsg, Sağlık ve İtfaiye Yöneticiliği, Yardımcı Hizmetler Yöneticiliği olmak üzere 7 alt maddeden meydana gelmektedir.

HESAP NO 258.01

Su İşleri Yöneticiliği

32.300.003,00 TL

Oluşacak yeni parsellere su hattı çekilmesi, su sayaçlarının uzaktan okuma sistemine geçirilmesi, emek depolarının yenilenmesi, , 2 adet yeni kum tutucu yapılması, mcc panolarının yenilenmesi, ro membran alım (246 adet), emek depolar için uzaktan iletkenlik okuma sistemi kurulması, tesis içerisindeki göletin derinleştirilmesi, güneş enerjisi sisteminin kurulması, su alma yapısına 2 adet ince ızgara montajı yapılması, bölge içi çelik hatların pe olarak yenilenmesi, kimyasal depolama alanına sıcak hava hattı çekilmesi, blover binası, yeni terfi binasına havalandırma yapılması, tesis metal aksamının yenilenmesi, tesis binalarının boyanması, ileri arıtma binası ve çatısının tadilatının yapılması, idari bina dolaplarının yenilenmesi, ileri arıtma panoları alanına klima sistemi kurulması, havalandırma havuzu temizliği, su alma pompalarının kaidelerinin yenilenmesi, tesis içi 5000 m3 lük deponun izolasyonunun yapılması, poli ünitesinin yenilenmesi, tesis içi çelik boruların yenilenmesi işleri için toplam 32.300.003,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 258.02

Doğalgaz Yöneticiliği

13.102.001,00 TL

Basınç düşürme istasyonlarına kameralı güvenlik sistemi kurulması, osb fiber altyapı çalışması, doğalgaz müşteri istasyonu temini, 7920-7921-5791 adalar için gaz dağıtım şebekesi yapımı, lacivert cadde 1. sokak-ormanlar caddesi arası ilave pe hat yapımı, Ø32 ve Ø63 19 bar şebekesinin yedek beslenmesi, servis hatlarının kapasite revizyonu, eski bölge pe şebeke servis hatlarındaki çelik boruların pe'ye dönüştürülmesi, ana istasyonlar duvar tamiri ve tel çit imalatları, optik ve lazer metan detektörleri ile genel saha kaçak taraması yaptırılması, korozyona maruz kalmış çelik şebeke vana odalarının iyileştirilmesi, osos sistemi revizesi, ana istasyon gaz dedektör sistemi iyileştirilmesi, 4. tevsi istasyon çatılarına havalandırma bacaları yapılması, işletme bakım modülü-faturalandırma/yazılımı alınması işleri için 13.102.001,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 258.03

Elektrik İşleri Yöneticiliği

64.136.001,00 TL

Fider 4 havai hattı revizyonu, modem yükseltme revizyonu, Bosen kapalı şalt klima ve og hücre revizyonu, trafo ve kesici değişimleri, kapalı hücre alımı (D barası) ve 154 kw parafudr alımı, osb genişleme alanı (7920-7921-5791 ada) altyapısı, elektrik dağıtım merkezleri ve saha dağıtım panoları revizyonu, dağıtım merkezi 8 ünitesinin yapımı, Aat ve Su üretim için ges yatırımı, 1545,1550 adaları enerji altyapı işleri, Fider 11 1. kısım yeraltına alınması işleri için toplam 64.136.001,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

**HESAP NO 258.04****İmar ve İnşaat İşleri Yöneticiliği**

220.430.000,00 TL

Nilüfer İlçe Emniyet Müdürlüğü inşaatı ince işlerin yapılması, 2. büyüme alanı altyapısı, yaya yolu & otopark yapımı, asfalt dönüşümü ve diğer tüm işler için 220.430.000,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 258.05**Atık Su Yöneticiliği**

66.600.001,00 TL

2024 yılı içerisinde 1. Atık su Arıtma Tesisi revizyonu ve geri kazanım tesisi yapımı, dekantör ve plc scada sistemi yenilenmesi, çamur kurutma tesisi revizyonu için toplam 66.600.001,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 258.06**İsg, Sağlık ve İtfaiye Yöneticiliği**

680.000,00 TL

İtfaiye binasının çatısındaki izolasyon kısmının ömrünü tamamlamış olması sebebiyle gerekli tadilatın yapılması için toplam 680.000,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 258.06**Yardımcı Hizmetler Yöneticiliği**

650.000,00 TL

Bölge için trafik tabela düzenlemesi ve halı saha revizyonu için toplam 650.000,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740**GİDERLER HESABI**

461.476.399,99 TL

Bu hesap Personel Giderleri, Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler, Çeşitli Giderler, Vergi, Resim ve Harçlar olmak üzere 4 ana bölümden gelmektedir.

HESAP NO 740.10**Personel Giderleri**

160.015.032,15 TL

Bu hesap, 9 alt hesaptan oluşmaktadır.

10.01	BRÜT ÜCRETLER	93.670.560,00
10.02	İKRAMİYE	23.417.640,00
10.03	SGK İŞVEREN PAYI	18.688.755,94
10.04	SGK İŞSİZLİK PAYI	2.244.859,38
10.05	FAZLA MESAI	3.252.863,83
10.06	YEMEK GİDERİ	7.603.200,00
10.07	SERVİS GİDERİ	7.100.400,00
10.08	SOSYAL HAKLAR GİDERİ	4.036.752,00
10.09	KIDEM TAZMİNATI GİDERİ	1,00

HESAP NO 740.20

Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler
Bu hesap, 11 alt hesaptan oluşmaktadır.

145.474.265,16 TL

HESAP NO 740.20.01

Elektrik Giderleri

74.236.000,00 TL

2024 Yılı içerisinde mevcut zamlar göz önünde bulundurularak, Su Üretim Tesisi, Atık su Arıtma Tesisi, Elektrik ve Doğalgaz Scada Binası, İdari tesisler başta olmak üzere tüm hizmet birimlerinin sistemleri ve yol aydınlatmaları için ihtiyaç duyacağı elektrik enerjisi tüketimi için toplam 74.236.000,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.20.02

Su Giderleri

1.184.400,00 TL

2024 Yılı içerisinde Bölgemiz İtfaiye Teşkilatı, yeşil alan sulama altyapısı, Su Üretim Tesisi, Atık su Arıtma Tesisi, İdari tesisler başta olmak üzere tüm hizmet birimlerinin su tüketimi için toplam 1.184.400,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.20.03

Doğalgaz Giderleri

681.600,00 TL

Bölgemiz birimlerinin sistemleri içerisindeki doğalgaz ihtiyacını karşılamak üzere 681.600,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.20.04

Haberleşme Giderleri

372.412,00 TL

2024 yılında ihtiyaç duyacağımız haberleşme (telefon, internet vb.) hizmetleri için toplam 372.412,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.20.05

Bakım Onarım Giderleri

3.151.960,32 TL

2024 yılında Enerji sistemimizdeki bakım, onarım ve malzeme alımları ile birlikte şalt merkezinin bakım gideri; elektrik motorlarının ve panolarının yenilenmesi gibi her türlü arıza giderimi, bölge yolları, kavşakları ve yeşil alanlarının bakımı için ihtiyaç duyacağı malzeme alımları ile birlikte tüm hizmet birimlerimizde gerçekleştirilecek çeşitli bakım onarım giderleri için toplam 43.151.960,32 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.20.06

Akaryakıt Giderleri

3.803.780,60 TL

2024 Yılı içerisinde Bölgemiz bünyesinde bulunan araçlarımızın akaryakıt ve yağ alımları için 3.803.780,60 TL tahsisat öngörülmüştür.

**HESAP NO 740.20.07****Araç Bakım ve Onarım Giderleri****3.180.649,24 TL**

Müdürlüğümüz itfaiye, su üretim, su dağıtım, doğalgaz, elektrik, atık su arıtma, idari işler, saha bakım onarım birimlerine ait araçlarla birlikte bünyemizdeki süpürge aracı, çöp araçları ve diğer araçlarımızın bakım onarım ve revizyonları için 3.180.649,24 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.20.08**Danışmanlık ve Müşavirlik Giderleri****6.692.863,04 TL**

2024 Yılı içerisinde olması muhtemel proje çalışmalarını, hukuk, yeminli mali müşavirlik ve danışmanlık ücretleri ile beraber harita ve mühendislik vb. hizmetleri için 6.692.863,04 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.20.09**Bilgi İşlem ve Destek Malzeme Giderleri****549.000,00 TL**

2024 Yılı içerisinde Bölgemiz bünyesinde bulunan gruplarımıza ait elektronik cihaz, bilgisayar ve cihazlara ait toner, kartuş vb. sarf malzemesi alımı ve destek giderleri için 549.000,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.20.10**Nakliye Giderleri****8.269.999,96 TL**

2024 Yılı içerisinde Atık Su Arıtma Tesisi ve Su Üretim Tesisimizin atık taşıma ve diğer birimlerin muhtelif nakliye masrafları için 8.269.999,96 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.20.11**Kasko ve Sigorta Giderleri****3.351.600,00 TL**

2024 Yılı için Yetkili sigorta eksperleri tarafından hazırlanan MTK (Mutabakatlı Taktir Kıymet) Raporu üzerinden; Makine kırıma ve Elektronik Cihazlar ikame değerlerden; diğer tüm bedeller ise rayiç bedellerden olmak üzere, İşveren Mali Sorumluluk ve 3.Şahıs Mali Sorumluluk poliçeleri ve bölge araçlarımızın trafik sigortaları ve kasko poliçeleri de dahil edilerek toplam 3.351.600,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30

Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler
Bu hesap, 21 alt hesaptan oluşmaktadır.

155.649.102,68 TL

30.01	HARCIRAHLAR VE YOLLUKLAR	222.250,00
30.02	TEMSİL VE AĞIRLAMA GİDERLERİ	3.623.018,20
30.03	DAVA MASRAFLARI MAHKEME GİDERLERİ	327.000,00
30.04	NOTER GİDERLERİ	60.600,00
30.05	POSTA VE KARGO GİDERLERİ	68.413,72
30.06	BASIN&YAYIN ve TANITIM GİDERLERİ	738.500,00
30.07	BASILY KAĞIT ve KIRTASIYE GİDERLERİ	637.600,00
30.08	İLAN REKLAM GİDERLERİ	976.500,00
30.09	İŞYERİ KİRA GİDERLERİ	4.200.000,00
30.10	ARAÇ VE İŞ MAKİNASI KİRA GİDERLERİ	759.700,04
30.11	SEYAHAT GİDERLERİ	1.046.905,36
30.12	TEMİZLİK MALZEMESİ GİDERLERİ	657.900,00
30.13	EĞİTİM GİDERLERİ	797.000,00
30.14	SAĞLIK MALZEMELERİ VE GİDERLERİ	5.608.100,00
30.15	KALİBRASYON VE TEST GİDERLERİ	1.883.798,20
30.16	KİMYASAL GİDERLERİ	107.956.000,00
30.17	İŞ GÜVENLİĞİ GİDERLERİ	2.087.703,44
30.18	TESİSAT VE HIRDAVAT MALZ. GİDERLERİ	677.061,76
30.19	İLAÇLAMA GİDERLERİ	131.651,96
30.20	DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER	929.400,00
30.21	ATIKSU BERTARAF GİDERLERİ	22.260.000,00

HESAP NO 740.30.01

Harcırah ve Yolluklar

22.250,00 TL

2024 yılı içerisinde personelimiz ve Yönetim Kurulumuz tarafından görevlendirilecek personele ödenecek harcırahlar için 222.250,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.02

Temsil ve Ağırlama Giderleri

3.623.018,20 TL

2024 yılında Bölge Müdürlüğü adına yapılabilecek (Müşterilerimizin, OSB organ üyelerinin, çalışanlarımızın, yurt içi veya yurt dışı heyetlerin ağırlanması vb.) ikram, ağırlama, giderleri ve küme çalışmaları kapsamında harcanması planlanan bedelleri karşılamak için 3.623.018,20 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.03

Dava Masrafları ve Mahkeme Giderleri

327.000,00 TL

Bölgemiz için geçmiş yıllardan gelen ve halen devam etmekte olan davalarla ilgili olarak ve yeni dava masrafları ve yargılama giderleri olabileceği düşünülmüş 327.000,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

**HESAP NO 740.30.04****Noter Giderleri**

60.600,00 TL

Bölge Müdürlüğümüzle ilgili her türlü noter masrafı için 60.600,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.05**Posta ve Kargo Giderleri**

68.413,72 TL

2024 yılı için Bölge Müdürlüğümüze gelen ve giden her türlü posta, kargo giderleri için 68.413,72 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.06**Basın, Yayın ve Tanıtım Giderleri**

738.500,00 TL

2024 yılı içinde bilgisayar sistemimizin mevzuat, içtihat gerekli diğer bağlantıları için abonelik ücretleri, internet aboneliği, gazete, dergi, kitap gibi yayınlar, tanıtım giderleri ile her sene yenilediğimiz OSB'yi ve firmalarımızı tanıtıcı kitabın basımı, bunların dışında her türlü basın, yayın ve tanıtım giderlerini karşılamak için 738.500,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.07**Basılı Kağıt ve Kırtasiye Giderleri**

637.600,00 TL

Bölge Müdürlüğümüz tüm birimlerinin her türlü kırtasiye malzemesi ve basılı evrak giderleri için 637.600,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.08**İlan Reklam Giderleri**

976.500,00 TL

Bölge Müdürlüğümüzün her türlü ilan (tanıtım, ihale, kutlama, vefat vb.) ve reklam giderleri için 976.500,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.09**İşyeri Kira Giderleri**

4.200.000,00 TL

M.Çavuş Mh. 1479 ada, 14 parsel 9.271,65 m²'lik Şalt sahası içerisinde bulunan Müdürlüğümüze ait trafo ve ekipmanların bulunduğu alanın kiralanması için 4.200.000,00 TL tahsisat öngörülmüştür.**HESAP NO 740.30.10****Araç ve İş Makinası Kiralama Giderleri**

759.700,04 TL

Bölgemiz dahilinde meydana gelebilecek arızaların giderilmesi amacıyla, aracı firmalardan kiralanen her türlü iş makinası, vinç ve muhtelif araçlar için 759.700,04 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.11**Seyahat Giderleri**

1.046.905,36 TL

2024 yılı içerisinde personelimiz ve Yönetim Kurulumuz tarafından görevlendirilecek kişilerin yurtiçi ve yurtdışında katılacağı etkinlik, eğitim, seminer, UR-Ge projeleri ve benzeri işler için yapılacak seyahat masraflarının ödenmesi için 1.046.905,36 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.12

Temizlik Malzemesi Giderleri

657.900,00 TL

Bölgemiz idari binaları ile tesislerinin genel temizliklerinin yapılabilmesi için gerekli malzeme alımında kullanılmak üzere 657.900,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.13

Eğitim Giderleri

797.000,00 TL

Müdürlüğümüz personelinin gelişimini sağlamak, bilgilerini güncellemek amacı ile 2024 yılı içinde yapmayı planladığımız mesleki ve kanuni eğitimler için 797.000,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.14

Sağlık Malzemeleri Giderleri

5.608.100,00 TL

2024 yılında ambulans hizmeti alımı, ilk yardım ekibimizce ve tesislerimizde kullanılmak üzere muhtelif sağlık malzemesi (ilaç, aşı vb.) giderleri için 5.608.100,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.15

Kalibrasyon ve Test Giderleri

1.883.798,20 TL

Bursa Çevre Danışma Merkezi, Doğalgaz, Atık Su Arıtma, Elektrik ve Su İşleri gruplarımızın laboratuvar cihazları, elektronik cihazları, sayaçları vb. malzemeleri için yapacağı her türlü kalibrasyon ve test giderleri için 1.883.798,20 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.16

Kimyasal Giderleri

107.956.000,00 TL

Su Üretim ve Atık Su Arıtma Tesislerimizin işletilmesi amacıyla kullanılacak kimyasal maddeler ile birlikte Çevre Danışma Merkezimizin ihtiyaç duyacağı kimyasal maddelerin alımı için mevcut kur artışları da dikkate alınarak, 107.956.000,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.17

İş Güvenliği Giderleri

2.087.703,44 TL

Birimlerimizde çalışan personelimizin iş güvenliğini sağlamak için temin edilen muhtelif iş güvenliği giyim ve malzemeleri (ayakkabı, eldiven, maske vb.) için 2.087.703,44 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.18

Tesisat ve Hırdavat Malzeme Giderleri

677.061,76 TL

Bölgemiz dahilinde bulunan birimlerimizin her türlü tamir bakım işleri için alınacak muhtelif tesisat ve hırdavat malzemeleri için 677.061,76 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.19

İlaçlama Giderleri

131.651,96 TL

Bölge idari binalarımız ve tesislerimizin haşere ve kemirgen mücadelesi kapsamında ilaçlamasının yapılması için 131.651,96 TL tahsisat öngörülmüştür.

**HESAP NO 740.30.20****Diğer Çeşitli Giderler**

929.400,00 TL

Yukarıdaki maddelerin dışında, sayılmayan giderleri karşılamak için 929.400,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.21**Atık Su Arıtma Bertaraf Giderleri**

22.260.000,00 TL

Atık Su Arıtma Tesislerimizin işletilmesi sonucu ortaya çıkan atıkların çevre normlarına göre bertarafının sağlanması için 22.260.000,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.40**Vergi Resim ve Harçlar**

338.000,00 TL

2024 yılında Bölge Müdürlüğümüz için motorlu taşıtlar vergisi, damga vergisi, tapu harcı gibi her türlü vergi ve harç ödemeleri için 338.000,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 656**Kambiyo Zararları**

24.000.000,00 TL

2024 yılında Bölge Müdürlüğümüzde oluşabilecek kur farkları için 24.000.000,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 659**Diğer Giderler**

9.000.000,00 TL

2024 yılında kira stopajları ve diğer oluşabilecek giderler için 9.000.000,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 780**Finansman Giderleri**

1.200.000,00 TL

Müdürlüğümüzce kurumlara verilen teminat mektuplarından doğan komisyonlar ve oluşabilecek diğer her türlü faiz ve komisyon giderleri için 1.200.000,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

İHTİYAT AKÇESİ

24.782.506,76 TL

Gelir Bütçemizdeki mevcut fazlalığın bütçemizde meydana gelebilecek muhtelif ek ödenek ihtiyaçlarını karşılayabilmesi ve denk bütçe esasını sağlamak için bu fasıla 24.782.506,76 TL tahsisat ayrılmıştır.

Böylece 2024 yılı Gider Bütçesi **942.937.914,75 TL** olmaktadır.

*Dövizli işlemlerde 25.12.2023 tarihli TCMB Döviz Alış Kurları kullanılmıştır.
(USD: 29,1344 EUR: 32,0726)



A series of horizontal lines for writing, spanning the width of the page. The lines are evenly spaced and extend from the left margin to the right margin. The background of the page is a light blue with a subtle, abstract pattern of dots and lines, suggesting a technical or industrial theme. In the bottom right corner, there is a large, stylized graphic of three interlocking gears in light blue, green, and orange, with a curved arrow pointing upwards and to the right.

